

Årsredovisning

för

BS Fastighetsförvaltning i Höör AB

556900-4327

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bino Svensson, Styrelseledamot

2023-01-27

Styrelsen för BS Fastighetsförvaltning i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör kommun, Skåne Län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -81 | -9 | -21 | 36 |
| Soliditet (%) | 47,0 | 25,8 | 25,4 | 22,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 78 256 | 20 344 | 148 600 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -75 000 | | -75 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 20 344 | -20 344 | 0 |
| Byggnader och mark | | 491 915 | | | 491 915 |
| Årets resultat | | | | -69 746 | -69 746 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 491 915 | 23 600 | -69 746 | 495 769 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 23 600 |
| årets förlust | -69 746 |
| | -46 146 |

| | |
|------------------------|----------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -46 146 |
| | -46 146 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

45 500

77 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

45 500

77 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 338

-39 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 679

-33 679

Summa rörelsekostnader

-114 017

-73 678

Rörelseresultat

-68 517

4 321

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 568

-12 821

Summa finansiella poster

-12 568

-12 821

Resultat efter finansiella poster

-81 085

-8 500

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

11 339

28 844

Summa bokslutsdispositioner

11 339

28 844

Resultat före skatt

-69 746

20 344

Årets resultat

-69 746

20 344

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark | 1 | 952 427 | 465 347 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 52 425 | 70 325 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 20 070 | 31 014 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 024 922 | 566 686 |

Summa anläggningstillgångar

1 024 922

566 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 26 197 | 30 262 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 197 | 30 262 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 4 480 | 14 946 |
| Summa kassa och bank | | 4 480 | 14 946 |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 677 | 45 208 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 055 599

611 894

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 491 915 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 541 915 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 23 600 | 78 256 |
| Årets resultat | | -69 746 | 20 344 |
| Summa fritt eget kapital | | -46 146 | 98 600 |
| Summa eget kapital | | 495 769 | 148 600 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 11 339 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 11 339 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 469 098 | 334 440 |
| Övriga skulder | | 21 834 | 71 908 |
| Summa långfristiga skulder | | 490 932 | 406 348 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 672 | 28 668 |
| Leverantörsskulder | | 4 734 | 1 447 |
| Skatteskulder | | 7 492 | 7 492 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 68 898 | 45 607 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 055 599 | 611 894 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5, 10 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 507 085 | 507 085 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 507 085 | 507 085 |
| Ingående avskrivningar | -41 738 | -36 903 |
| Årets avskrivningar | -4 835 | -4 835 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 573 | -41 738 |
| Årets uppskrivningar | 491 915 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 491 915 | |
| Utgående redovisat värde | 952 427 | 465 347 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 89 500 | 89 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 89 500 | 89 500 |
| Ingående avskrivningar | -19 175 | -1 275 |
| Årets avskrivningar | -17 900 | -17 900 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 075 | -19 175 |
| Utgående redovisat värde | 52 425 | 70 325 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 444 | 109 444 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 444 | 109 444 |
| Ingående avskrivningar | -78 430 | -67 486 |
| Årets avskrivningar | -10 944 | -10 944 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -89 374 | -78 430 |
| Utgående redovisat värde | 20 070 | 31 014 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Kreditinstitut | 274 410 | 219 768 |
| Lån fr närst pers långfr | 21 834 | 71 908 |
| | 296 244 | 291 676 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 581 000 | 581 000 |
| | 581 000 | 581 000 |

Höör 2022-12-27

Bino Svensson
Bino Svensson