

Årsredovisning

för

Sollinden AB

559309-1803

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Lindén, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Sollinden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	108	152	36
Resultat efter finansiella poster	-86	4	-40
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,0
Kassalikviditet (%)	35,7	122,5	100,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	3 550	128 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 550	-3 550	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-86 145	-86 145
Belopp vid årets utgång	25 000	193 550	-86 145	132 405

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 664
årets förlust	-86 145
	67 519
disponeras så att i ny räkning överföres	67 519
	67 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 249	151 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 249	151 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 147	-100 131
Summa rörelsekostnader		-106 147	-100 131
Rörelseresultat		2 102	51 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 247	-48 185
Summa finansiella poster		-88 247	-48 185
Resultat efter finansiella poster		-86 145	3 550
Resultat före skatt		-86 145	3 550
Årets resultat		-86 145	3 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 135 000	4 135 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 135 000	4 135 000
Summa anläggningstillgångar		4 135 000	4 135 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 527	45 015
Summa kortfristiga fordringar		13 527	45 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 254	5 235
Summa kassa och bank		10 254	5 235
Summa omsättningstillgångar		23 781	50 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 158 781	4 185 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 664	60 114
Årets resultat		-86 145	3 550
Summa fritt eget kapital		67 519	63 664
Summa eget kapital		92 519	88 664
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 992 955	3 023 891
Skulder till koncernföretag		1 006 685	1 031 685
Summa långfristiga skulder		3 999 640	4 055 576
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 936	30 936
Leverantörsskulder		11 267	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 419	10 074
Summa kortfristiga skulder		66 622	41 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 158 781	4 185 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
Utgående redovisat värde	4 135 000	4 135 000

Andra långfristiga fordringar utgörs av en andel i Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, Malung-Sälén Kommun. Andelen är lägenhet 22Ö.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 869 211	2 900 147
	2 869 211	2 900 147

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 023 891 kronor (3 054 827 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 992 955	3 023 891
	2 992 955	3 023 891
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 936	30 936
	30 936	30 936

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, belånad bostadsrätt Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, lgh 22Ö	3 023 891	3 054 827
	3 023 891	3 054 827

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-05-03

Annika Lindén
Annika Lindén
Ordförande

Felicia Lindén
Felicia Lindén

Karl Lindén
Karl Lindén