

**Årsredovisning**  
för  
**Eximia Förvaltning AB**  
559382-0409

Räkenskapsåret  
2022-05-23 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Eklund, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Eximia Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	114
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		61 477	<b>61 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 477</b>	<b>86 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	61 477
disponeras så att i ny räkning överföres	61 477
	<b>61 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-23  
-2023-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 114 302

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 114 302**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -94 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -42 306

**Summa rörelsekostnader -136 879**

**Rörelseresultat -22 577**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

**Summa finansiella poster 2**

**Resultat efter finansiella poster -22 575**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 100 000

**Summa bokslutsdispositioner 100 000**

**Resultat före skatt 77 425**

### Skatter

Skatt på årets resultat -15 948

**Årets resultat 61 477**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 929 644

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 929 644**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 929 644**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

Övriga fordringar

-5 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 281

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 631**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 338

**Summa kassa och bank**

**59 338**

**Summa omsättningstillgångar**

**155 969**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 085 613**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

61 477

**Summa fritt eget kapital**

**61 477**

**Summa eget kapital**

**86 477**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

731

Skulder till koncernföretag

11 261

Övriga skulder

444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 700

**Summa kortfristiga skulder**

**19 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 085 613**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-08-31**

Inköp	2 971 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 971 950</b>
Årets avskrivningar	-42 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 929 644</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Lidköping 2024-02-13

*Eva Eklund*  
Eva Eklund