

# ÅRSREDOVISNING

för

## DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Douglas Smith, Styrelseledamot  
2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	346	342	334
Resultat efter finansiella poster	-136	-129	-81	-1
Soliditet (%)	18,18	21,4	22,8	23,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 160 294
Årets resultat			-135 649
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 024 645</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 160 294
Årets resultat	<u>-135 649</u>
	<u>1 024 645</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 024 645</u>
	<u>1 024 645</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 298	346 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>231 298</u>	<u>346 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-127 455	-274 628
Övriga externa kostnader		-19 770	-1 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-89 918</u>	<u>-89 166</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-237 143</u>	<u>-365 344</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-5 845	-18 944
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 804</u>	<u>-110 229</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 804</u>	<u>-110 229</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 649	-129 173
<b>Resultat före skatt</b>		-135 649	-129 173
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 649</u>	<u>-129 173</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 286 418</u>	<u>5 882 297</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 286 418	5 882 297
Summa anläggningstillgångar		6 286 418	5 882 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 988
Övriga fordringar		1	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 415</u>	<u>5 421</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 416	51 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-1</u>	<u>104 212</u>
Summa kassa och bank		-1	104 212
Summa omsättningstillgångar		6 415	155 651
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 292 833</b>	<b>6 037 948</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 160 294	1 289 467
Årets resultat		-135 649	-129 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 024 645</u>	<u>1 160 294</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 144 645	1 280 294
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 417 750	4 620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 417 750</u>	<u>4 620 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	20 000
Förskott från kunder		17 373	0
Leverantörsskulder		54 345	10 234
Skulder till koncernföretag		509 033	0
Skatteskulder		552	580
Övriga skulder		8 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 122	106 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>730 438</u>	<u>137 654</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 292 833</b>	<b>6 037 948</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	6 502 607	6 502 607
Inköp	494 039	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>6 996 646</u>	<u>6 502 607</u>
Ingående avskrivningar	-620 310	-531 144
Årets avskrivningar	-89 918	-89 166
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-710 228</u>	<u>-620 310</u>
<b>Redovisat värde</b>	6 286 418	5 882 297
Not 3	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller mellan 2 och 5 år	508 000	100 000
Förfaller senare än 5 år	3 909 750	4 520 000
	<u>4 417 750</u>	<u>4 620 000</u>

## DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 4 544 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 417 750	4 620 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	127 000	20 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 660 000	4 660 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Douglas Smith

Douglas Smith

2023-06-20