

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Råkan 2 Holding
559458-9805

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hansen, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Råkan 2 Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades som ett tekniskt mellanled för ett transportköp av fastighet och har inte bedrivit någon verksamhet under året. Bolaget kommer att snabbavvecklas under våren 2026.

Företaget har sitt säte i Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tvist som bolaget varit involverad i är avslutad till bolagets fördel och inga krav eller anspråk har, eller kommer att, riktas mot detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-521	-521
Belopp vid årets utgång	25 000	-521	24 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-521
behandlas så att i ny räkning överföres	-521
	-521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-14
-2024-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-521	0
Summa rörelsekostnader	-521	0
Rörelseresultat	-521	0
Resultat efter finansiella poster	-521	0
Resultat före skatt	-521	0
Årets resultat	-521	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 479	25 000
Summa kassa och bank		24 479	25 000
Summa omsättningstillgångar		24 479	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		24 479	25 000
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-521	0
Summa fritt eget kapital		-521	0
Summa eget kapital		24 479	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 479	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	600 000
	0	600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	0	9 682 508
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 682 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Dennis Hansen
Dennis Hansen
Ordförande
2026-04-12

Tereza Brizic
Tereza Brizic

2026-04-10