

# Årsredovisning

för

## Skrotcentralen Handelsfastighetsförvaltning AB

559176-7487

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Skrotcentralen Handelsfastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten Uppsala Boländerna 23:16 samt köpt fastigheten Uppsala Danmarks-Kumla 8:29. Tillträdesdag för båda fastigheterna var den 1 mars 2024. Den köpta fastigheten består av råmark och är belägen i Östra Fyrislund i Uppsala. Se vidare not 2 och 4.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	777	758	714
Resultat efter finansiella poster	11 950	291	446	459
Soliditet (%)	5	9	12	12
Avkastning på eget kap. (%)	2 562	94	104	108

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskad nettoomsättning beror på att bolaget inte haft någon hyresgäst från 1 maj 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 881	231 201	<b>309 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		231 201	-231 201	<b>0</b>
Årets resultat			357 350	<b>357 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 082</b>	<b>357 350</b>	<b>466 432</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 082
årets vinst	357 350
	<b>416 432</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	116 432
	<b>416 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	777 332
Övriga rörelseintäkter	2	12 308 117	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 308 117</b>	<b>777 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-202 331
Övriga externa kostnader		-210 117	-145 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-47 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 117</b>	<b>-394 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 098 000</b>	<b>382 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		176	0
Räntekostnader	3	-148 162	-91 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 986</b>	<b>-91 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 950 014</b>	<b>291 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 014</b>	<b>291 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 664	-60 016
<b>Årets resultat</b>		<b>357 350</b>	<b>231 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 198 911	2 770 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 198 911</b>	<b>2 770 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 198 911</b>	<b>2 770 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	127 276
Övriga fordringar		30 440	39 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 440</b>	<b>166 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 021	650 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 021</b>	<b>650 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 461</b>	<b>816 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 246 372</b>	<b>3 587 800</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 082

27 881

Årets resultat

357 350

231 201

**Summa fritt eget kapital**

**416 432**

**259 082**

**Summa eget kapital**

**466 432**

**309 082**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

136 191

Skulder till koncernföretag

8 779 940

3 111 716

Övriga skulder

0

30 811

**Summa kortfristiga skulder**

**8 779 940**

**3 278 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 246 372**

**3 587 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	12 273 111 <b>12 273 111</b>	0 <b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	148 162	91 124
Övriga räntekostnader	0	126
	<b>148 162</b>	<b>91 250</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 936 761	2 936 761
Inköp	9 198 911	0
Försäljningar	-2 936 761	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 198 911</b>	<b>2 936 761</b>
Ingående avskrivningar	-165 907	-118 474
Försäljningar	165 907	0
Årets avskrivningar	0	-47 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-165 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 198 911</b>	<b>2 770 854</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	1 950 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(1 950 000)</i>
	<b>0</b>	<b>1 950 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Uppsala 2024-10-15

*Gunnar Alm*  
Gunnar Alm  
Ordförande

*Robert Alm*  
Robert Alm

*Torbjörn Alm*  
Torbjörn Alm

*Anna-Karin Alm*  
Anna-Karin Alm