

# Årsredovisning

för

## Kilen 221 Strängnäs AB

559335-6818

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 221 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 221 Strängnäs AB

559335-6818

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 221 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret styckat av och avyttrat en del av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:35.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 218 Strängnäs AB, 559335-6842, med säte i Strängnäs.

Moderbolaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	168	29	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 047	-101	-10	-20
Soliditet (%)	0,2	0,3	98,0	70,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320	17 228	67 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 228	-17 228	0
Årets resultat			-25 418	-25 418
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 548</b>	<b>-25 418</b>	<b>42 130</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 548
årets förlust	-25 418
	<b>-7 870</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 870
	<b>-7 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		168 100	28 800
		<b>168 100</b>	<b>28 800</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-18 251	0
Övriga externa kostnader		-15 000	-10 250
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 617	-13 468
Övriga rörelsekostnader		-271 185	0
		<b>-466 054</b>	<b>-23 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 954</b>	<b>5 082</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-753 857	-105 856
		<b>-748 569</b>	<b>-105 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 046 523</b>	<b>-100 774</b>
Bokslutsdispositioner		1 200 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 477</b>	<b>49 226</b>
Skatt på årets resultat		-178 895	-31 998
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 418</b>	<b>17 228</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

18 306 339

20 439 142

**18 306 339**

**20 439 142**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 306 339**

**20 439 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 850

0

Fordringar hos koncernföretag

3 025 338

160 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 141

0

**3 036 329**

**160 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 036 329**

**160 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 342 668**

**20 599 142**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

17 548

320

Årets resultat

-25 418

17 228

**-7 870**

**17 548**

#### Summa eget kapital

**42 130**

**67 548**

#### Avsättningar

6

Avsättning uppskjuten skatt

2 622

301

#### Summa avsättningar

**2 622**

**301**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 141

728 255

Skulder till koncernföretag

21 070 992

19 771 340

Aktuella skatteskulder

208 271

31 697

Övriga skulder

12 512

1

#### Summa kortfristiga skulder

**21 297 916**

**20 531 293**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**21 342 668**

**20 599 142**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Byggnad - stomme 2 %
- Byggnad - markberedning 3 %
- Byggnad - yttertak 10 %
- Byggnad - stomkompletteringar/innervägg 10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 288	0
	<b>5 288</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-753 856	-105 840
Övriga räntekostnader	-1	-16
	<b>-753 857</b>	<b>-105 856</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 452 610	0
Inköp	0	20 452 610
Försäljningar/utrangeringar	-2 029 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 423 610</b>	<b>20 452 610</b>
Ingående avskrivningar	-13 468	0
Försäljningar/utrangeringar	57 814	0
Årets avskrivningar	-161 617	-13 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 271</b>	<b>-13 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 306 339</b>	<b>20 439 142</b>

**Not 6 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	301	0
Årets avsättningar	2 321	301
	<b>2 622</b>	<b>301</b>

Strängnäs 2025- 05 -27

  
Jan Persson