

ÅRSREDOVISNING

för

B.R.A. Stabbetorget AB

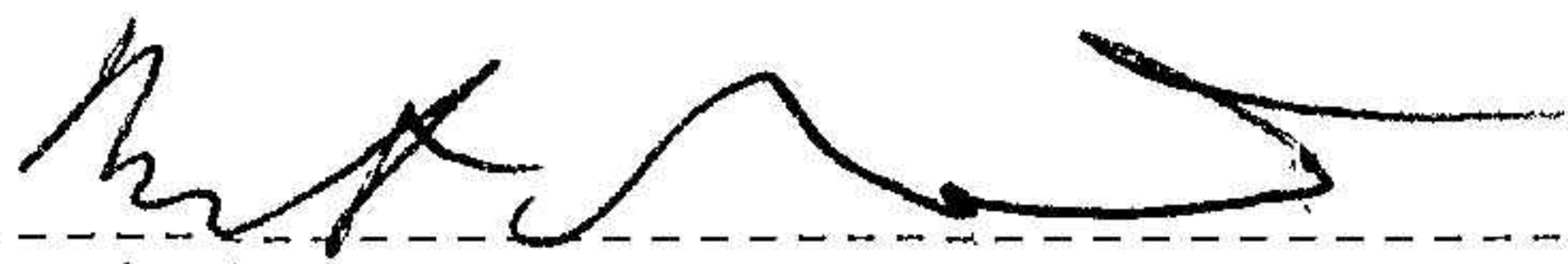
Org.nr. 559369-1198

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i B.R.A. Stabbetorget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-09-02




Bengt Amlöv

Årsredovisning för
B.R.A. Stabbetorget AB

559369-1198

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Stabbetorget AB, 559369-1198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Sävenäs 112:4 (Stabbetorget 1-6)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 847 953	3 776 864	3 743 141	0
Resultat efter finansiella poster	656 919	257 169	-55 530	-679
Soliditet %	2,6	0,1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-659	2 192
Balanseras i ny räkning		2 192	-2 192
Årets resultat			480 730
Belopp vid årets utgång	25 000	1 533	480 730

A

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 533
Årets resultat	480 730
Summa	482 263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 263
Summa	482 263

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025092401860

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 847 953	3 776 864
Övriga rörelseintäkter		0	122 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 847 953	3 899 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 262 906	-2 590 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 696	-264 699
Summa rörelsekostnader		-2 527 602	-2 855 540
Rörelseresultat		1 320 351	1 044 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 144	232 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 576	-1 020 056
Summa finansiella poster		-663 432	-787 114
Resultat efter finansiella poster		656 919	257 169
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-141 200
Summa bokslutsdispositioner		0	-141 200
Resultat före skatt		656 919	115 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 189	-113 777
Årets resultat		480 730	2 192

2025092401861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 440 905	12 705 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 431 700	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 872 605	12 705 601
Summa anläggningstillgångar		15 872 605	12 705 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 568	6 769
Fordringar hos koncernföretag	7	3 349 066	9 078 458
Övriga fordringar		89 123	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 556	48 625
Summa kortfristiga fordringar		3 531 313	9 133 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	204 431
Summa kassa och bank		0	204 431
Summa omsättningstillgångar		3 531 313	9 338 345
SUMMA TILLGÅNGAR		19 403 918	22 043 946

2025092401862

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 533	-659
Årets resultat		480 730	2 192
Summa fritt eget kapital		482 263	1 533
Summa eget kapital		507 263	26 533
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	332 805	0
Övriga skulder till kreditinstitut	11	16 000 000	0
Summa långfristiga skulder		16 332 805	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	20 400 000
Leverantörsskulder		383 155	403 297
Skulder till koncernföretag	10	1 548 456	424 311
Skatteskulder		182 484	263 178
Övriga skulder		9 985	13 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 770	512 769
Summa kortfristiga skulder		2 563 850	22 017 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 403 918	22 043 946

2025092401863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader avser drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning. I årsredovisningen för 2023/2024 var beloppet före omklassificering uppdelat enligt

Råvaror och förnödenheter	-2 514 192
Övriga externa kostnader	- 76 649
Totalt	-2 590 841

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 235 000	13 235 000
Utgående anskaffningsvärden	13 235 000	13 235 000
Ingående avskrivningar	-529 399	-264 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 696	-264 699
Utgående avskrivningar	-794 095	-529 399
Redovisat värde	12 440 905	12 705 601

Not 5 Fastighetsuppgifter

<i>Taxeringsvärden och ytor</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Taxeringsvärde byggnader, taxeringsår 2025/2022	27 600 000	28 200 000
Taxeringsvärde mark, taxeringsår 2025/2022	16 181 000	21 696 000
Summa taxeringsvärden, taxeringsår 2025/2022	43 781 000	49 896 000
Yta kvm bostäder	2 195	2 195
Yta kvm lokaler	1 598	1 600
Total yta	3 795	3 795

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 431 700	0
Utgående anskaffningsvärden	3 431 700	0
Redovisat värde	3 431 700	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 078 458	8 451 587
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		626 871
Reglerade fordringar	-5 729 392	
Utgående anskaffningsvärden	3 349 066	9 078 458
Redovisat värde	3 349 066	9 078 458

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	1 000 000	

Kommentar till not

Beviljad checkkredit är en internlimit inom moderbolagets centralkontostruktur.

Not 9 Kortfristig skuld till kreditinstitut

Långgivare	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
SEB	0	20 400 000

Tilläggsupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga med villkorsändring inom 5 år.

Not 10 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Kortfristiga skulder till koncernföretag	1 548 456	424 311

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	21 445 500	21 445 500
Summa ställda säkerheter	21 445 500	21 445 500

Underskrifter

Göteborg



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

2025-09-02

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.R.A. Stabbetorget AB, org.nr 559369-1198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Stabbetorget ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *A*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *A*

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 september 2025

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maja Quist Ekene