

Årsredovisning

för

Grindens Fastighetsbolag AB

556962-0700

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Fehling, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för Grindens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	307	255	329	208
Resultat efter finansiella poster	170	86	171	-7
Soliditet (%)	4,1	7,5	9,7	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 669	46 918	147 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 918	-46 918	0
Återbetalning aktieägartillskott		-70 000		-70 000
Årets resultat			726	726
Belopp vid årets utgång	50 000	27 587	726	78 313

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (70 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 587
årets vinst	726
	28 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 313
	28 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 117	254 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 117	254 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 922	-111 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 105	-30 336
Summa rörelsekostnader		-135 027	-142 159
Rörelseresultat		172 090	112 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 151	-26 751
Summa finansiella poster		-2 146	-26 751
Resultat efter finansiella poster		169 944	85 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-169 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-169 000	-21 000
Resultat före skatt		944	64 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218	-17 984
Årets resultat		726	46 918

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 056 450

2 083 555

Summa materiella anläggningstillgångar

2 056 450

2 083 555

Summa anläggningstillgångar

2 056 450

2 083 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 327

56 512

Övriga fordringar

2 043

1 716

Summa kortfristiga fordringar

19 370

58 228

Kassa och bank

Kassa och bank

223 056

33 917

Summa kassa och bank

223 056

33 917

Summa omsättningstillgångar

242 426

92 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 298 876

2 175 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 587	50 669
Årets resultat		726	46 918
Summa fritt eget kapital		28 313	97 587
Summa eget kapital		78 313	147 587
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	21 000
Summa obeskattade reserver		21 000	21 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 015 236	1 400 000
Summa långfristiga skulder		2 015 236	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	376 236
Skatteskulder		14 037	16 155
Övriga skulder		62 470	47 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 820	166 892
Summa kortfristiga skulder		184 327	607 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 298 876	2 175 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 419	2 250 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 419	2 250 419
Ingående avskrivningar	-166 864	-139 759
Årets avskrivningar	-27 105	-27 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 969	-166 864
Utgående redovisat värde	2 056 450	2 083 555

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mönsterås 2023-03-09

Lars Fehling
Lars Fehling