

Årsredovisning

för

RY Fastighets AB

556592-4528

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rami Fahmi Yaecoub, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för RY Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet äger och förvaltar fastigheter, kapitalförvaltningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	508	471	390	373
Resultat efter finansiella poster	84	38	-44	-38
Soliditet (%)	19,1	15,8	13,3	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 580	37 542	306 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 542	-37 542	0
Årets resultat			75 072	75 072
Belopp vid årets utgång	100 000	206 122	75 072	381 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 123
årets vinst	75 072
	281 195
disponeras så att i ny räkning överföres	281 195
	281 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 007	470 727
Övriga rörelseintäkter		0	46 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 007	517 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 134	-220 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 668	-162 668
Summa rörelsekostnader		-373 802	-383 128
Rörelseresultat		134 205	133 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 426	-96 723
Summa finansiella poster		-49 843	-96 401
Resultat efter finansiella poster		84 362	37 542
Resultat före skatt		84 362	37 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 290	0
Årets resultat		75 072	37 542

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	938 161	1 100 829
Summa materiella anläggningstillgångar		938 161	1 100 829
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		938 161	1 100 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 105	45 105
Fordringar hos koncernföretag		710 212	683 651
Övriga fordringar		90	66 263
Summa kortfristiga fordringar		755 407	795 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 681	43 578
Summa kassa och bank		300 681	43 578
Summa omsättningstillgångar		1 056 088	838 597
SUMMA TILLGÅNGAR		1 994 249	1 939 426

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 123	168 581
Årets resultat		75 072	37 542
Summa fritt eget kapital		281 195	206 123
Summa eget kapital		381 195	306 123
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 382 400
Skulder till koncernföretag		53 981	53 981
Summa långfristiga skulder		53 981	1 436 381
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 650	26 594
Skulder till koncernföretag		1 490 876	141 876
Skatteskulder		37 420	28 130
Övriga skulder		13 127	322
Summa kortfristiga skulder		1 559 073	196 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 994 249	1 939 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 234 658	4 234 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 234 658	4 234 658
Ingående avskrivningar	-3 133 829	-2 971 161
Årets avskrivningar	-162 668	-162 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 296 497	-3 133 829
Utgående redovisat värde	938 161	1 100 829

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	0	-1 382 400
	0	-1 382 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-06-30

Rami Fahmi Yaecoub
Rami Fahmi Yaecoub