

Årsredovisning
för
Ånäset Invest AB
556855-8554

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sivertsson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Ånäset Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	323	181	157
Resultat efter finansiella poster	-257	2 901	-872	-86
Soliditet (%)	90	95	47	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 460 513	4 199 142	5 709 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 199 142	-4 199 142	0
Årets resultat			119 018	119 018
Belopp vid årets utgång	50 000	5 659 655	119 018	5 828 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 659 655
årets vinst	119 018
	5 778 673
disponeras så att i ny räkning överföres	5 778 673
	5 778 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 290	322 825
Övriga rörelseintäkter	5 840	-4 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	246 130	317 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-409 478	-474 856
Personalkostnader	-92 321	-294 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 470	-14 891
Övriga rörelsekostnader	-22 420	-73 006
Summa rörelsekostnader	-627 689	-856 812
Rörelseresultat	-381 559	-538 980

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	158 000	3 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-10 172	2 135
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-10 916	-121 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 335	-40 693
Summa finansiella poster	124 577	3 440 427
Resultat efter finansiella poster	-256 982	2 901 447

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	240 000	1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder	136 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner	376 000	1 490 000
Resultat före skatt	119 018	4 391 447

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-192 305
Årets resultat	119 018	4 199 142

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	336 578	33 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	453 882	61 473
Summa materiella anläggningstillgångar		790 460	95 057

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	988 335	988 335
Fordringar hos koncernföretag	6	2 147 065	2 110 652
Andra långfristiga fordringar		1 579 623	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 715 023	3 098 987
Summa anläggningstillgångar		5 505 483	3 194 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		557 246	2 918 869
Övriga fordringar		489 797	33 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 262	146 531
Summa kortfristiga fordringar		1 144 305	3 098 625

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		43 612	60 165
Summa kortfristiga placeringar		43 612	60 165

Kassa och bank

Kassa och bank		75 067	37 685
Summa kassa och bank		75 067	37 685
Summa omsättningstillgångar		1 262 984	3 196 475

SUMMA TILLGÅNGAR

6 768 467

6 390 519

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 659 655

1 460 513

Årets resultat

119 018

4 199 142

Summa fritt eget kapital

5 778 673

5 659 655

Summa eget kapital

5 828 673

5 709 655

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

326 000

462 000

Summa obeskattade reserver

326 000

462 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

344 975

0

Summa långfristiga skulder

344 975

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 400

0

Leverantörsskulder

14 751

0

Skatteskulder

199 765

202 963

Övriga skulder

5 903

5 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

268 819

218 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 768 467

6 390 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 820	55 820
Inköp	151 277	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 097	55 820
Ingående avskrivningar	-22 236	-11 072
Årets avskrivningar	-27 757	-11 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 993	-22 236
Utgående redovisat värde	157 104	33 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 200	
Inköp	450 546	65 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 746	65 200
Ingående avskrivningar	-3 727	
Årets avskrivningar	-58 137	-3 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 864	-3 727
Utgående redovisat värde	453 882	61 473

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	988 335	988 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 335	988 335
Utgående redovisat värde	988 335	988 335

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Försäkringsförmedling i Norrland AB	100%	100%	1 000	300 000
Edsåsdalens Camping AB	100%	100%	250	688 335
				988 335

	Org.nr	Säte
Försäkringsförmedling i Norrland AB	556564-5941	Strömsund

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 652	1 880 656
Tillkommande fordringar		229 996
Avgående fordringar	-203 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 907 065	2 110 652
Utgående redovisat värde	1 907 065	2 110 652

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Andra ställda säkerheter	688 335	688 335
	688 335	688 335

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Östersund

Niklas Sivertsson
Niklas Sivertsson

2025-12-17