

**Årsredovisning**  
för  
**Amatino Brunflo AB**  
556972-8263

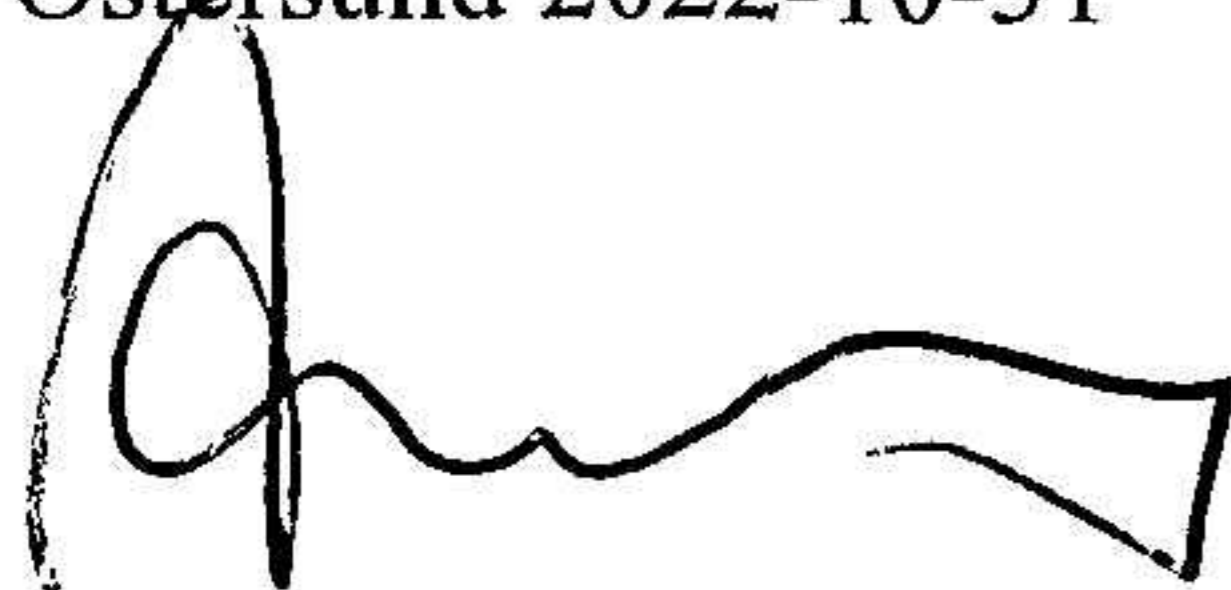
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Amatino Brunflo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-10-31



Anders Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Amatino Brunflo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av två fastigheter i Brunflo.

Bolaget ägs till 75% av Patrino AB, org 556702-5878, med säte i Östersund. Det upprättas inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	530	827	970	865
Resultat efter finansiella poster	-208	-27	317	163
Soliditet (%)	40,2	40,5	39,1	42,1

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 358
årets förlust	-29 535
	<b>-24 177</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 177
	<b>-24 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signatures]*

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		529 548	826 706
		<b>529 548</b>	<b>826 706</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-204 908	-338 028
Övriga externa kostnader		-179 412	-69 063
Personalkostnader	2	-156 336	-272 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 326	-95 860
Övriga rörelsekostnader		-106 261	0
		<b>-687 243</b>	<b>-775 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 695</b>	<b>51 315</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 405	-78 434
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-208 100</b>	<b>-27 119</b>
Bokslutsdispositioner		179 000	56 968
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 100</b>	<b>29 849</b>
Skatt på årets resultat		-435	-8 247
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 535</b>	<b>21 602</b>

2022110413212

AA X  
MA

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 988 981

7 539 136

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8 114

8 549

**Summa anläggningstillgångar**

**3 997 095**

**7 547 685**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 358

4 800

Övriga fordringar

91 310

52 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 738

1 626

**120 406**

**59 407**

*Kassa och bank*

657 513

321 145

**Summa omsättningstillgångar**

**777 919**

**380 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 775 014**

**7 928 237**

2022110413213

X.  
AA MB

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 895 378

2 414 311

**1 945 378**

**2 464 311**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 358

583 756

Årets resultat

-29 535

21 602

**-24 177**

**605 358**

**Summa eget kapital**

**1 921 201**

**3 069 669**

**Obeskattade reserver**

0

179 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

491 748

626 383

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 180 000

3 865 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

30 223

0

Aktuella skatteskulder

0

26 327

Övriga skulder

0

10 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 842

61 028

**Summa kortfristiga skulder**

**182 065**

**188 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 775 014**

**7 928 237**

2022110413214

AA AB

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-09-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 391 976</b>	<b>583 757</b>	<b>3 025 733</b>
Uppskrivning uppskrivningsfond		58 330		58 330
Avskrivning uppskrivningsfond		-60 864	0	-60 864
Uppskjuten skatt		24 868		24 868
Årets resultat			21 602	21 602
<b>Summa totalresultat</b>		<b>22 334</b>	<b>21 602</b>	<b>43 936</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 414 310</b>	<b>605 359</b>	<b>3 069 669</b>
Utdelning			-600 000	-600 000
Årets resultat			-29 535	-29 535
Uppskrivningsfond		-518 933		-518 933
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 895 377</b>	<b>-24 176</b>	<b>1 921 201</b>

AA MR

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	2 400 000	4 387 000
	<b>2 400 000</b>	<b>4 387 000</b>

AA MB

2022110413217

## Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 904 534	4 867 004
Inköp		37 530
Försäljningar/utrangeringar	-3 052 908	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 851 626</b>	<b>4 904 534</b>
Ingående avskrivningar	-406 092	-310 232
Försäljningar/utrangeringar	196 647	
Årets avskrivningar	-40 326	-95 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 771</b>	<b>-406 092</b>
Ingående uppskrivningar	3 040 694	3 043 228
Försäljningar/utrangeringar	250 000	
Årets uppskrivningar		58 330
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-903 568	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-60 864
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 387 126</b>	<b>3 040 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 988 981</b>	<b>7 539 136</b>

## Not 4 Uppskjuten skatteskuld


	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	-626 383	-651 251
Årets avsättningar		24 868
Under året återförda belopp	134 635	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-491 748</b>	<b>-626 383</b>

AA MB

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	3 505 000
	<b>1 820 000</b>	<b>3 505 000</b>

Östersund 2022-10-31

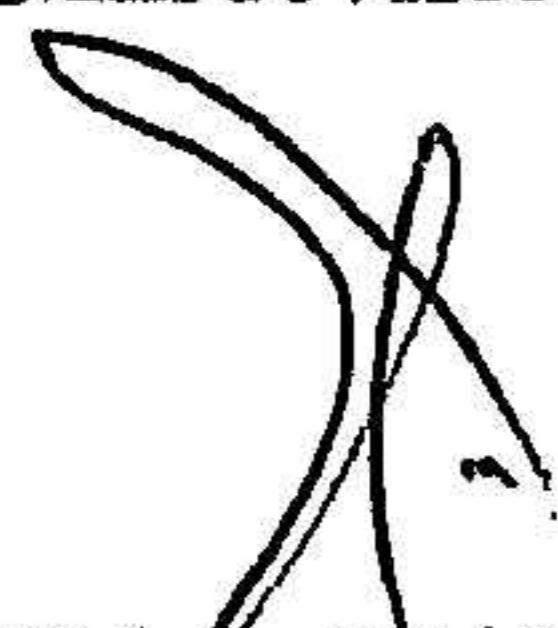


Anders Andersson  
Ordförande



Mikael Bernervall  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amatino Brunflo AB  
Org.nr 556972-8263

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amatino Brunflo AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amatino Brunflo ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amatino Brunflo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amatino Brunflo AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amatino Brunflo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

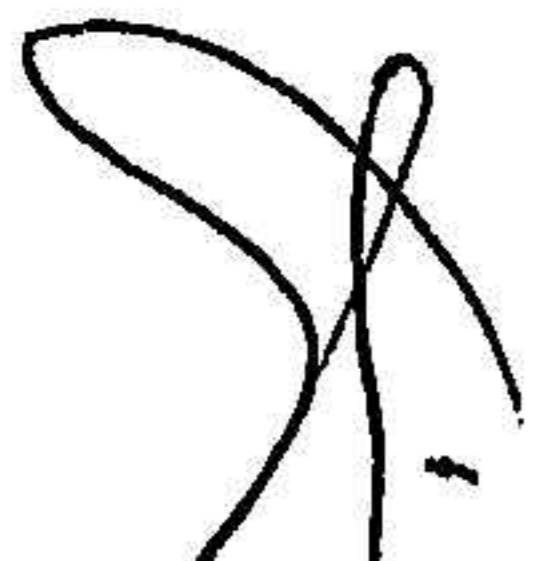
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 31 oktober 2022



Urban Lidén  
Auktoriserad revisor