

# Årsredovisning

för

## AB Qvarter

559158-0518

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Poli, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för AB Qvarter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, företagsutveckling, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	660	634	1 686	1 532
Resultat efter finansiella poster	139	386	503	519
Soliditet (%)	77,7	82,9	68,6	63,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	448 936	222 251	<b>721 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 251	-222 251	<b>0</b>
Årets resultat			59 784	<b>59 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>671 187</b>	<b>59 784</b>	<b>780 971</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 187
årets vinst	59 784
	<b>730 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	730 971
	<b>730 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		659 997	634 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 997</b>	<b>634 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 955	-157 724
Personalkostnader	2	-314 019	-89 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 974</b>	<b>-246 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 023</b>	<b>387 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 661	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 479	289
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 221	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025	-1 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 894</b>	<b>-1 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 917</b>	<b>385 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 909	-101 149
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 909</b>	<b>-101 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 008</b>	<b>284 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 224	-62 508
<b>Årets resultat</b>		<b>59 784</b>	<b>222 251</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	3	979	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>979</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>979</b>	<b>100 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		307 500	0
Övriga fordringar		0	9 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 492	4 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 992</b>	<b>13 672</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	4	708 960	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>708 960</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		261 946	973 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 946</b>	<b>973 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 284 898</b>	<b>986 771</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 285 877

1 086 771

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 187	448 936
Årets resultat		59 784	222 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730 971</b>	<b>671 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 971</b>	<b>721 187</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 058	226 149
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275 058</b>	<b>226 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 918
Skatteskulder		92 732	123 887
Övriga skulder		121 454	1 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 662	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 848</b>	<b>139 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 285 877</b>	<b>1 086 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Värde kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Tillkommande fordringar	30 000	0
Avgående fordringar	-129 021	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	795 664	0
Försäljningar	-41 483	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>754 181</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-45 221	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45 221</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>708 960</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2024-05-03

*Jacob Poli*  
Jacob Poli