

Årsredovisning för  
**FHW Fastigheter Boråsvägen AB**

559088-4812

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Häge  
Styrelseledamot

2023-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB, 559088-4812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FHW Smörtinan AB, org. nr. 559076-7116, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 023 893	4 931 743	4 813 074	4 728 460
Resultat efter finansiella poster	641 895	1 117 100	514 663	955 695
Soliditet %	3	3	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	574 738	79 062
Balanseras i ny räkning		79 062	-79 062
Årets resultat			4 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>653 800</b>	<b>4 552</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	653 800
Årets resultat	4 552
<b>Summa</b>	<b>658 352</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	658 352
<b>Summa</b>	<b>658 352</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 023 893	4 931 743
Övriga rörelseintäkter		4 611	-17 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 028 504</b>	<b>4 914 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 781 976	-2 417 608
Personalkostnader	2	-296 755	-302 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 183	-619 183
Övriga rörelsekostnader		194	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 697 720</b>	<b>-3 339 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 330 784</b>	<b>1 574 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 049	-457 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688 889</b>	<b>-457 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>641 895</b>	<b>1 117 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-620 000</b>	<b>-1 029 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 895</b>	<b>88 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 343	-9 038
<b>Årets resultat</b>		<b>4 552</b>	<b>79 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 818 505	32 437 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 818 505</b>	<b>32 437 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 818 505</b>	<b>32 437 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 766	28 835
Fordringar hos koncernföretag		717 065	337 065
Övriga fordringar		339 426	358 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 236	11 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 187 493</b>	<b>736 202</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 003 079	1 530 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 003 079</b>	<b>1 530 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 190 572</b>	<b>2 267 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 009 077</b>	<b>34 704 766</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		653 800	574 738
Årets resultat		4 552	79 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>658 352</b>	<b>653 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>708 352</b>	<b>703 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		279 000	279 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>279 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>4</b>	31 500 000	32 220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 223	150 485
Skatteskulder		78 988	75 868
Övriga skulder		728 779	731 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 735	544 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 521 725</b>	<b>1 501 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 009 077</b>	<b>34 704 766</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 585 201	35 585 201
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 585 201</b>	<b>35 585 201</b>
Ingående avskrivningar	-3 147 513	-2 528 330
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-619 183	-619 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 766 696</b>	<b>-3 147 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 818 505</b>	<b>32 437 688</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 620 000	29 340 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	36 600 000	36 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Stefan Häge 2023-03-26  
Stefan Häge Datum  
Styrelseordförande

Jarl Frithiof 2023-03-29  
Jarl Frithiof Datum  
Styrelseledamot

Per Westerberg 2023-03-27  
Per Westerberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FHW Fastigheter Boråsvägen AB

Org.nr 559088-4812

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHW Fastigheter Boråsvägen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-29

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor