

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 7 AB

559405-9759

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 7 AB, 559405-9759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2022. Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på Bostadsrättsföreningen Ängsvyn 4 har uppkommit genom försäljning av bolaget Carl Ek Fastigheter Mark 7 AB, samt för fastigheterna Haninge Hermanstorp 1:46, 1:47, 1:91, 1:92. Dessa försäljningar är kopplat till det bostadsprojekt som bedrivs i brf:n. Brf:n är nybildad och har därmed inget kapital förrän projektslut och deras betalningsförmåga är beroende av hur projektet går. Därmed finns risk i dessa fordringar och där har bolaget gjort nedskrivningar på dessa fordringar.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	5 324 272
Soliditet %	100

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		17 982 000	
Nyemission	18 000		
Årets resultat			5 324 272
Belopp vid årets utgång	43 000	17 982 000	5 324 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 982 000
Årets resultat	5 324 272
Summa	23 306 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 306 272
Summa	23 306 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-14 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-94 994
Övriga externa kostnader		-128 795
Summa rörelsekostnader		-223 789
Rörelseresultat		-223 789
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		25 752 919
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 200 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 172
Summa finansiella poster		5 548 061
Resultat efter finansiella poster		5 324 272
Resultat före skatt		5 324 272
Årets resultat		5 324 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		20 200 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 200 687
Summa anläggningstillgångar		20 200 687
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		99 900
Övriga fordringar		2 997 000
Summa kortfristiga fordringar		3 096 900
Kassa och bank		
Kassa och bank		55 857
Summa kassa och bank		55 857
Summa omsättningstillgångar		3 152 757
SUMMA TILLGÅNGAR		23 353 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		43 000
Summa bundet eget kapital		43 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		17 982 000
Årets resultat		5 324 272
Summa fritt eget kapital		23 306 272
Summa eget kapital		23 349 272
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		4 172
Summa kortfristiga skulder		4 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 353 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ekeberg 2024-06-28
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande

Carl Jedvall 2024-06-28
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot