

**Årsredovisning**  
för  
**Ten Rep Invest AB**  
556708-8116

Räkenskapsåret

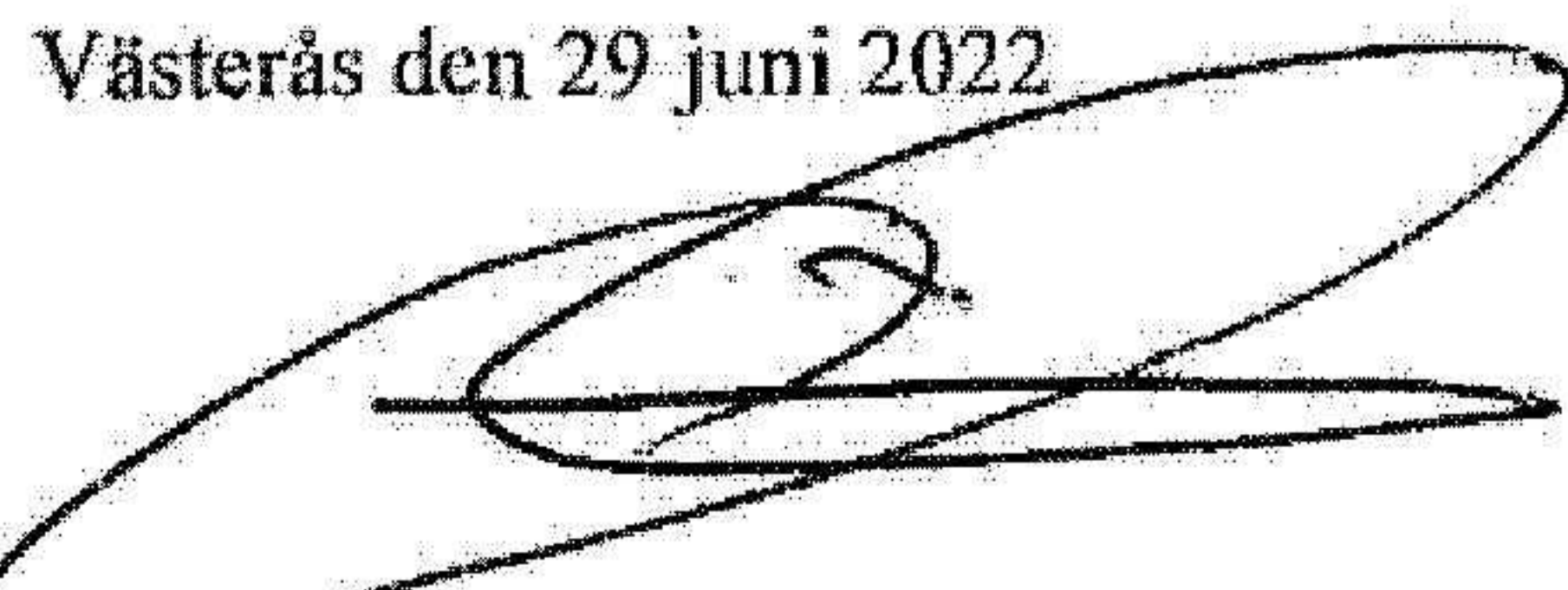
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ten Rep Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 29 juni 2022



Anders Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ten Rep Invest AB**  
556708-8116  
Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Ten Rep Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förädling, förvaltning och försäljning av investeringar inom detaljhandelsektorn och fastigheter, konsultverksamhet mot detaljhandeln samt köp, förvaltning och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt samtliga dotterbolagsaktier i Ten rep AB, org nr. 556784-8121.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	134	0
Resultat efter finansiella poster	1 522	707
Soliditet (%)	56,2	88,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	569 712	705 271	1 374 983
Fondemission	100 000	-100 000		0
Minskning av aktiekapital	-100 000	-1 135 000		-1 235 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		705 271	-705 271	0
Årets resultat			1 507 761	1 507 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>39 983</b>	<b>1 507 761</b>	<b>1 647 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 983
årets vinst	1 507 761
	<b>1 547 744</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 547 744
	<b>1 547 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022082401834

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 134 312 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 134 312 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -204 386 -2 956

Personalkostnader -11 664 0

**Summa rörelsekostnader** -216 050 -2 956

**Rörelseresultat** -81 738 -2 956

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 1 438 286 680 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 25 230 68

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 143 421 8 321

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar 0 21 568

Räntekostnader och liknande resultatposter -2 868 -104

**Summa finansiella poster** 1 604 069 709 853

**Resultat efter finansiella poster** 1 522 331 706 897

**Resultat före skatt** 1 522 331 706 897

### Skatter

Skatt på årets resultat -14 570 -1 626

**Årets resultat** 1 507 761 705 271

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	420 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>500 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 891	0
Fordringar hos koncernföretag		0	234 311
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 248 286	400 000
Övriga fordringar		184 050	30 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 063	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 451 290</b>	<b>665 302</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	345 167
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>345 167</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 752	39 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 752</b>	<b>39 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 510 042</b>	<b>1 049 983</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 930 042

1 549 983

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 983	569 712
Årets resultat		1 507 761	705 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 547 744</b>	<b>1 274 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 647 744</b>	<b>1 374 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	28 090	0
Leverantörsskulder		1 130	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 190 971	0
Övriga skulder		27 107	140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 282 298</b>	<b>175 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 930 042</b>	<b>1 549 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	122 500
Försäljningar	-100 000	
Omklassificeringar		-22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	300 000
Inköp	20 000	77 500
Omklassificeringar		22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	28 090	0

### Not 5 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2022121303637

Västerås den 29 juni 2022



Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022



Per Askengren  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ten Rep Invest AB  
Org.nr. 556708-8116

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ten Rep Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ten Rep Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ten Rep Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ten Rep Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ten Rep Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 juni 2022



Per Askengren

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB