

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sehlhall Gruppboväder AB
556826-2728
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Gruppboväder AB intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Petter Hallenberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sehllhall Gruppbostäd AB
556826-2728
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Sehlhall Gruppbestäder AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet är att, via dotterbolag, äga och förvalta omsorgsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernen äger och förvaltar 13 gruppbestäder runt om i Sverige, varav två färdigställdes under 2024. Samtliga fastigheter har marknadsvärderats i anslutning till årsbokslutet och har av extern värderare åsatts ett totalt bedömt marknadsvärde på 370 700 Tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har resterande aktier i dotterbolaget Gipsgjutaren i Stockholm AB förvärvats. Samtliga dotterbolag är numer helägda.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	23 867	22 829	18 487	16 538
Resultat efter finansiella poster	-5 328	-5 794	-5 626	9 953
Balansomslutning	322 757	325 688	304 500	257 231
Moderbolaget	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 716	-3 578	-3 255	-2 799
Balansomslutning	334 712	337 061	98 204	87 928

2026040213871

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-18 475	60	-18 365
Erhållna aktieägartillskott		6 150		6 150
Förvärv av andelar från minoritet		-366	-60	-426
Årets resultat		-8 986		-8 986
Belopp vid årets utgång	50	-21 677	0	-21 627

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 083	-981	3 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-981	981	0
Erhållna aktieägartillskott		5 950		5 950
Årets resultat			-9 005	-9 005
Belopp vid årets utgång	50	9 052	-9 005	97

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 101 620
Erhållna aktieägartillskott	5 950 000
årets förlust	-9 005 353
	46 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 267
	46 267

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesintäkter		23 867	22 829
Övriga rörelseintäkter		746	19
		24 613	22 848
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 804	-2 710
Övriga externa kostnader		-5 952	-5 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 598	-5 295
		-15 354	-13 816
Rörelseresultat		9 259	9 032
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 590	-14 829
		-14 588	-14 826
Resultat efter finansiella poster		-5 329	-5 794
Koncernbidrag	3	-3 300	-3 000
Resultat före skatt		-8 629	-8 794
Skatt på årets resultat		-358	-538
Årets resultat		-8 987	-9 332
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-8 987	8 566
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	766

2026040213872

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	270 405	275 995
Inventarier	5	22	30
		270 427	276 025

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		43 317	41 495
		43 317	41 495

Summa anläggningstillgångar

313 744 317 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 714	5 227
Aktuella skattefordringar		12	61
Övriga fordringar		609	1 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142	181
		6 477	6 577

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 536	1 591
		9 013	8 168

SUMMA TILLGÅNGAR

322 757 325 688

2026040213873

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-21 677	-18 475
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-21 627	-18 425

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		0	60
-------------------------------------	--	---	----

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		0	60
--	--	---	----

Summa eget kapital

		-21 627	-18 365
--	--	---------	---------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		2 420	2 071
		2 420	2 071

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6		
	7	240 193	239 444
Skulder till koncernföretag		94 000	92 700
Övriga skulder		0	950
		334 193	333 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		411	363
Skulder till koncernföretag		1 257	1 214
Övriga skulder		58	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 045	7 255
		7 771	8 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

322 757 325 688

2026040213874

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 329	-5 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8	6 347	4 796
Betald skatt		40	-109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 058	-1 107
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-487	-1 315
Förändring av kortfristiga fordringar		538	897
Förändring leverantörsskulder		48	-1 699
Förändring av kortfristiga skulder		-1 208	-3 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-51	-6 468
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-7 939
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-425	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-211
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-425	-8 150
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		5 950	1 550
Upptagna lån		0	239 444
Amortering av lån		-750	-218 610
Koncernbidrag		-3 300	-3 000
Förändring koncernmellanhavanden		-479	-14 737
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 421	4 647
Årets kassaflöde		945	-9 971
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 591	11 562
Likvida medel vid årets slut		2 536	1 591

2026040213875

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 944	-2 389
		-1 944	-2 389
Rörelseresultat		-1 944	-2 389
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 815	3 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 589	-4 467
		-9 773	-1 189
Resultat efter finansiella poster		-11 717	-3 578
Bokslutsdispositioner	3	2 715	2 600
Resultat före skatt		-9 002	-978
Skatt på årets resultat		-3	-3
Årets resultat		-9 005	-981

2026040213876

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 052

4 083

Årets resultat

-9 005

-981

46

3 102

Summa eget kapital

96

3 152

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

240 193

239 444

Skulder till koncernföretag

94 000

94 000

Summa långfristiga skulder

334 193

333 444

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

388

465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35

0

Summa kortfristiga skulder

423

465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

334 712

337 061

2026040213878

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-11 717	-3 578
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	749	0
Betald inkomstskatt		71	-42
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-10 897	-3 620
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		61	-146
Förändring av kortfristiga skulder		36	-1 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 800	-5 666
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-585	-6 125
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	4 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-585	-1 223
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	239 444
Förändring koncernmellanhavanden		2 971	-235 577
Koncernbidrag		2 715	2 600
Erhållna aktieägartillskott		5 950	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 636	6 467
Årets kassaflöde		251	-422
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		76	498
Likvida medel vid årets slut		327	76

2026040213879

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper förutom avseende andelar i dotterföretag som för moderföretaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Eventuella kapitaltillskott till dotterföretag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än hälften av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet enligt ÅRL 1:4.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme och grund	0,8 %
Yttre ytskikt	2,0 %
Inre ytskikt	3,33 %
Tekniska installationer	3,33 %
Inventarier	20,0 %

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Räntekostnader

Koncernen

	2025	2024
Räntekostnad till kreditinstitut	-12 805	-13 342
Övriga skuldrelaterade kostnader	-749	-187
Räntekostnad till koncernföretag	-1 035	-1 300
	-14 589	-14 829

Moderbolaget

	2025	2024
Räntekostnad till kreditinstitut	-12 805	-2 980
Övriga skuldrelaterade kostnader	-749	-187
Räntekostnad till koncernföretag	-1 035	-1 300
	-14 589	-4 467

Not 3 Bokslutsdispositioner

Koncernen

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-3 300	-3 000
	-3 300	-3 000

Moderbolaget

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	6 040	5 800
Lämnade koncernbidrag	-3 325	-3 200
	2 715	2 600

2026040213882

2026040213883

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 593	254 862
Inköp	0	7 949
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 001
Omklassificeringar	0	46 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 593	298 593
Ingående avskrivningar	-22 598	-17 310
Årets avskrivningar	-5 590	-5 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 188	-22 598
Utgående redovisat värde	270 405	275 995
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	270 405	275 995
Verkligt värde	370 700	396 500

**Not 5 Inventarier
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Ingående avskrivningar	-10	-2
Årets avskrivningar	-8	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18	-10
Utgående redovisat värde	22	30

**Not 6 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	94 000	92 700
Skulder till kreditinstitut	0	0
	94 000	92 700

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	94 000	94 000
Skulder till kreditinstitut	0	0
	94 000	94 000

2026040215884

**Not 7 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	243 000	243 000
	243 000	243 000

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i dotterföretag	45 697	45 112
Koncernfordringar	240 440	250 125
	286 137	295 237

**Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	5 598	5 295
Resultat försäljning koncernföretag	0	-102
Övriga poster	749	-397
	6 347	4 796

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader utan likvidpåverkan	749	0
	749	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 112	43 889
Inköp	425	0
Försäljningar	0	-4 402
Lämnade tillskott	160	6 125
Omföring	0	-500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 697	45 112
Utgående redovisat värde	45 697	45 112

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Sehlhall Gruppbestäder Holding AB, org.nr. 556863-8018, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sehlhall Fastigheter AB, org.nr. 559114-3481, med säte i Stockholm.

**Not 11 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Det finns inga eventualförpliktelser för vare sig moderföretaget eller koncernen.

Denna årsredovisning har upprättats och fastställts genom beslut av styrelsen den 23 mars 2026.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-24 07:42:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SEHLHALL GRUPPBOSTÄDER AB 556826-2728 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-23 15:20:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN SEHLBERG

Dan Sehlberg

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-23 19:41:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER HALLENBERG

Petter Hallenberg

Leveranskanal: E-post

2026040213886

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sehlhall Gruppbestäder AB, org.nr 556826-2728

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sehlhall Gruppbestäder AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sehlhall Gruppbestäder AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-24 07:40:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026040213889