

# Årsredovisning

för

## Sjödin & Co Fastighetsförmedling AB

559076-5961

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sarah Margård Sjödin, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Sjödin & Co Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar aktier i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB org nr. 559053-9192.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	150
Resultat efter finansiella poster	-112	137	471	1 033
Soliditet (%)	57,7	57,6	100,0	55,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 701 992	136 819	1 888 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 819	-136 819	0
Årets resultat			-111 737	-111 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 838 811</b>	<b>-111 737</b>	<b>1 777 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 811
årets förlust	-111 737
	<b>1 727 074</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 727 074
	<b>1 727 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 243

-58 181

**Summa rörelsekostnader**

**-1 243**

**-58 181**

**Rörelseresultat**

**-1 243**

**-58 181**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-110 500

195 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

**Summa finansiella poster**

**-110 494**

**195 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-111 737**

**136 819**

**Resultat före skatt**

**-111 737**

**136 819**

**Årets resultat**

**-111 737**

**136 819**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 075 000	3 075 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	195 000
Övriga fordringar		6	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>195 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 068	9 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 068</b>	<b>9 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 074</b>	<b>204 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 082 074</b>	<b>3 279 645</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 838 811

1 701 992

Årets resultat

-111 737

136 819

**Summa fritt eget kapital**

**1 727 074**

**1 838 811**

**Summa eget kapital**

**1 777 074**

**1 888 811**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 305 000

1 405 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 305 000**

**1 405 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

-14 166

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**-14 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 082 074**

**3 279 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 000	1 200 000
Inköp	0	1 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Lidingö 2024-06-19

*Sarah Margård Sjodin*  
Sarah Margård Sjodin