

Årsredovisning
för
GAK-Bygg i Långås Aktiebolag
556273-4433

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Arne Karlsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för GAK-Bygg i Långås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av egen hyresfastighet. Grund är iordningsställd för framtida byggande av ytterligare hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	284	340	292	276
Resultat efter finansiella poster	-20	-252	-44	1 304
Soliditet (%)	70	69	70	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 778 013	-251 836	1 646 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-251 836	251 836	0
Årets resultat				-19 970	-19 970
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 526 177	-19 970	1 626 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 177
årets förlust	-19 970
	1 506 207
disponeras så att i ny räkning överföres	1 506 207
	1 506 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		284 250	340 050
Övriga rörelseintäkter		0	27 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 250	367 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 513	-284 650
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 618	-42 618
Summa rörelsekostnader		-291 131	-327 268
Rörelseresultat		-6 881	40 686
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 362	-275 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 819	228
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 497	-17 555
Summa finansiella poster		-13 089	-292 522
Resultat efter finansiella poster		-19 970	-251 836
Resultat före skatt		-19 970	-251 836
Årets resultat		-19 970	-251 836

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 872 345	1 914 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 643	84 643
Summa materiella anläggningstillgångar		1 956 988	1 999 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 254	37 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 254	37 027
Summa anläggningstillgångar		1 998 242	2 036 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 177	4 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 700	27 800
Summa kortfristiga fordringar		27 877	32 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 433	326 574
Summa kassa och bank		291 433	326 574
Summa omsättningstillgångar		319 310	359 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 317 552	2 395 988

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 526 177	1 778 014
Årets resultat		-19 970	-251 836
Summa fritt eget kapital		1 506 207	1 526 178
Summa eget kapital		1 626 207	1 646 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	590 955	642 851
Summa långfristiga skulder		590 955	642 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 896	51 896
Skatteskulder		0	4 324
Övriga skulder		30 577	33 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 917	17 547
Summa kortfristiga skulder		100 390	106 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 317 552	2 395 988

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 775	2 962 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 775	2 962 775
Ingående avskrivningar	-1 047 812	-1 005 194
Årets avskrivningar	-42 618	-42 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 430	-1 047 812
Utgående redovisat värde	1 872 345	1 914 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 643	84 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 643	84 643
Utgående redovisat värde	84 643	84 643

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 254	41 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 254	41 254
Ingående nedskrivningar	-4 227	-4 227
Återförda nedskrivningar	4 227	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 227
Utgående redovisat värde	41 254	37 027

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 371	435 267
	383 371	435 267

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 366 000	1 366 000
	1 366 000	1 366 000

Långås 2025-02-26

Gert Arne Karlsson
Gert Arne Karlsson
Verkställande direktör