

Årsredovisning för  
**Hässleholm Autoport Nr 2 AB**  
556616-4660


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Autoport Nr 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20240603. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 20240603

  
Joakim Åstrand  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB, 556616-4660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2001 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är sedan 2019 ett helägt dottebolag till Hässleholm Autoport AB (559052-2776).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med ca 30% under året då antalet hyresgäster har ökat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 172 690	6 933 791	4 854 494	3 162 448
Resultat efter finansiella poster	2 905 713	2 525 894	781 505	-442 834
Soliditet, %	23	15	5	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	64	2 904 820
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 307 355
Vid årets slut	100 000	64	5 212 175

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 212 175 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 904 820
årets resultat	2 307 355
Totalt	5 212 175
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 212 175
Summa	5 212 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 172 690	6 933 791
Övriga rörelseintäkter		501 528	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 674 218</b>	<b>7 173 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 269 329	-3 363 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 463	-834 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 180 792</b>	<b>-4 198 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 493 426</b>	<b>2 975 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 216	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-617 929	-449 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-587 713</b>	<b>-449 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 905 713</b>	<b>2 525 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 905 713</b>	<b>2 525 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-598 357	-520 648
<b>Årets resultat</b>		<b>2 307 356</b>	<b>2 005 246</b>

2024070228949

D. M.

## Balansräkning


<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 512 721	17 983 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	209 195	182 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	210 470	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 932 386	18 165 872
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 932 386	18 165 872
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 304 016	1 469 380
Övriga fordringar		415 071	254 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 998	87 176
Summa kortfristiga fordringar		1 850 085	1 811 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 423 255	188 335
Summa kassa och bank		2 423 255	188 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 273 340	1 999 387
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 205 726	20 165 259

2024070228950

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		64	64
Summa bundet eget kapital		100 064	100 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 904 820	899 574
Årets resultat		2 307 356	2 005 246
Summa fritt eget kapital		5 212 176	2 904 820
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 312 240</b>	<b>3 004 884</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	9 298 000	9 760 000
Skulder till koncernföretag		5 400 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		14 698 000	15 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		2 750	2 750
Leverantörsskulder		891 939	477 400
Skulder till koncernföretag		605 200	448 125
Skatteskulder		855 420	505 488
Övriga skulder		204 213	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 964	86 612
Summa kortfristiga skulder		3 195 486	2 000 375
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 205 726</b>	<b>20 165 259</b>

2024070228951

D. S. 

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	108 000	108 000
Räntekostnader, övriga	508 477	341 164
<b>Summa</b>	<b>616 477</b>	<b>449 164</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 591 026	21 120 825
-Nyanskaffningar	1 362 813	2 470 201
	24 953 839	23 591 026
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 607 798	-4 831 260
-Årets avskrivning enligt plan	-833 320	-776 538
	-6 441 118	-5 607 798
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 512 721</b>	<b>17 983 228</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 189	108 333
-Nyanskaffningar	104 694	183 856
Vid årets slut	396 883	292 189
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 545	-51 108
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 143	-58 437
Vid årets slut	-187 688	-109 545
Redovisat värde vid årets slut	209 195	182 644

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringar	210 470	
Redovisat värde vid årets slut	210 470	

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 378 000	7 840 000
	7 378 000	7 840 000

#### Not 7 Skulder som avser flera balansposter

Företagets banklån om 9.778.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 9.298.000

Kortfristiga skulder  
Övriga skulder till kreditinstitut 480.000

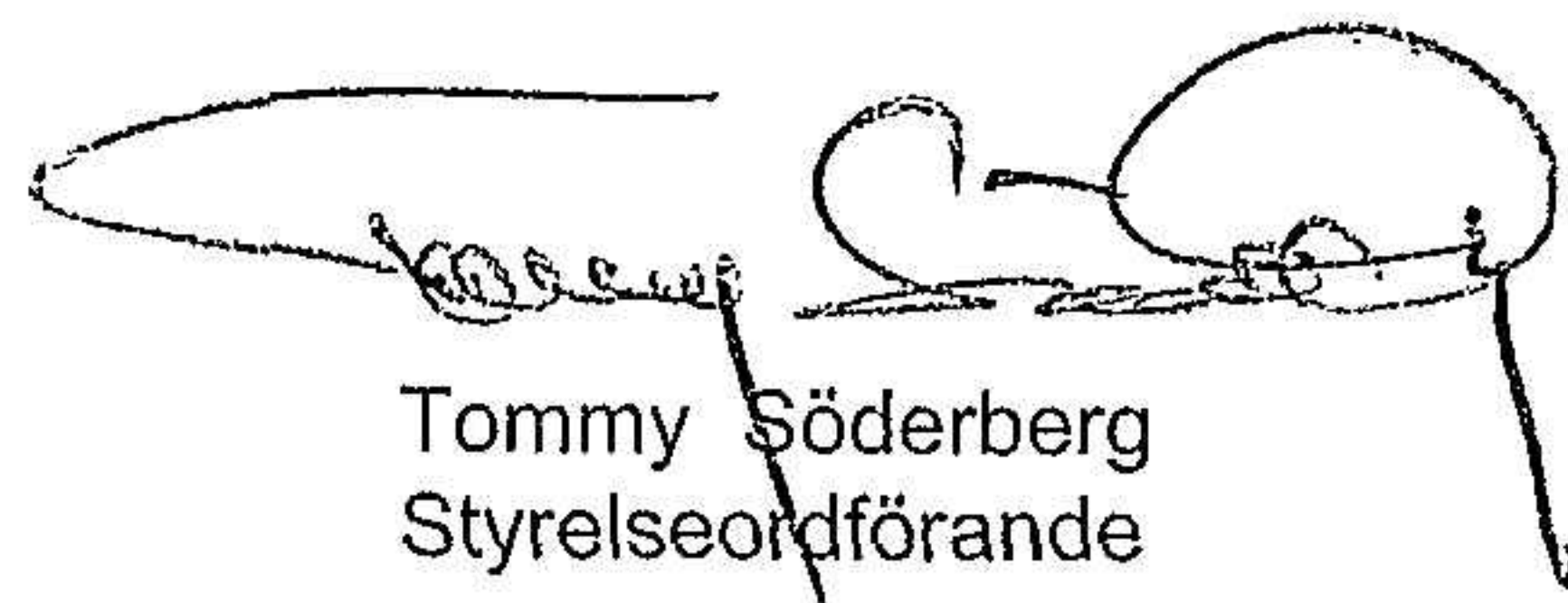
#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

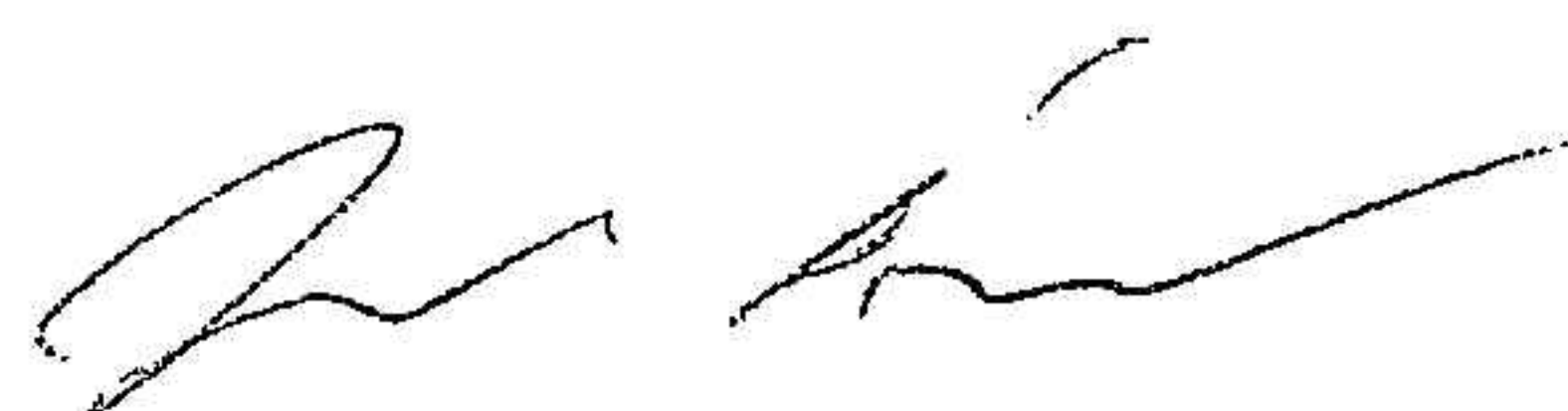
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 850 000	14 350 000

## Underskrifter

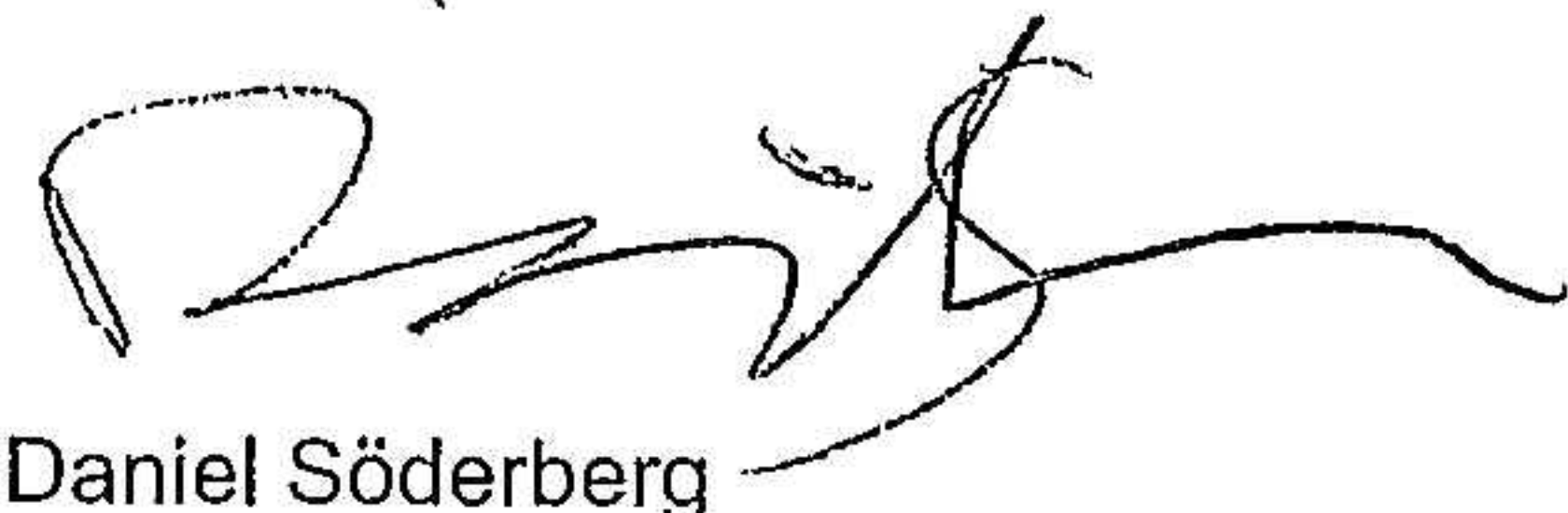
Hässleholm 20240603



Tommy Söderberg  
Styrelseordförande

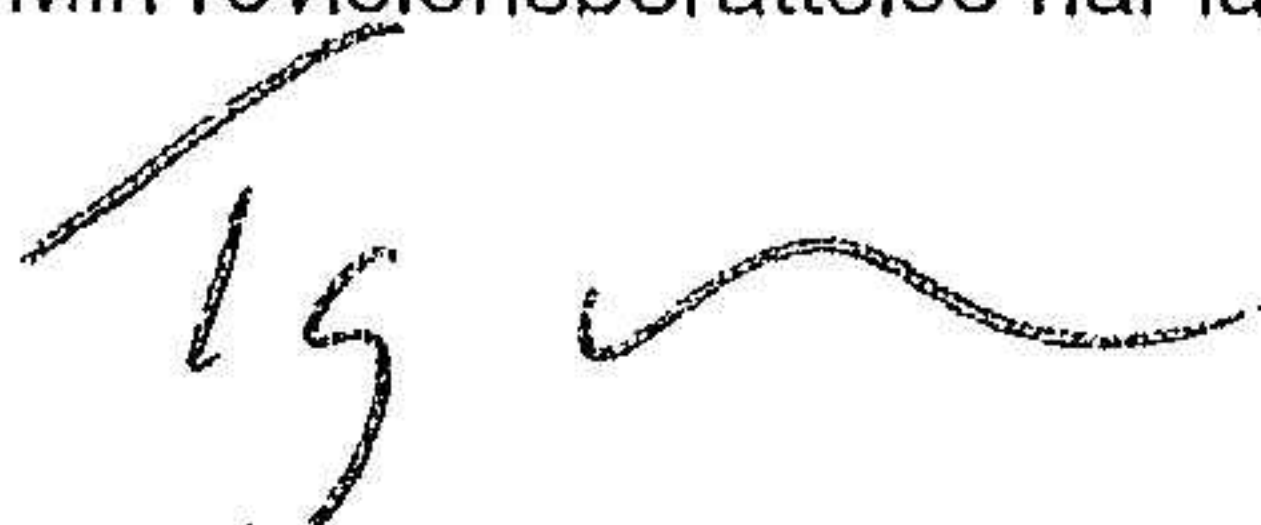


Joakim Åstrand



Daniel Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070228954

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Autoport Nr 2 AB, org.nr 556616-4660

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Autoport Nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

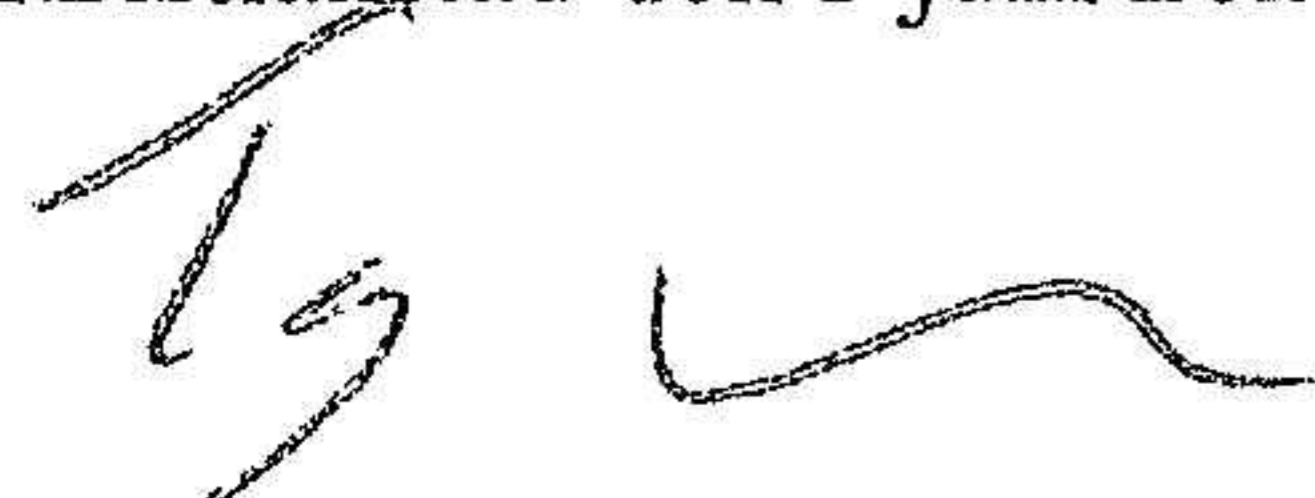
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 juni 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor