

Årsredovisning
för
Sigillet Andra Långgatan 5 AB
556867-5994

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Andra Långgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 99 % av andelarna i bolaget KB Rorkulten 1 som äger och förvaltar fastigheten Göteborg Masthugget 9:11.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget ägs till 50 % av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	206	866	1 063
Soliditet (%)	1	1	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 849	186 357	258 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 357	-186 357	0
Årets resultat			-107 282	-107 282
Belopp vid årets utgång	50 000	208 206	-107 282	150 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 206
årets förlust	-107 282
	100 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 924
	100 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 123	-3 125
Summa rörelsekostnader		-3 123	-3 125
Rörelseresultat		-3 123	-3 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	481 437	575 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	12 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-376 960	-378 623
Summa finansiella poster		104 477	209 082
Resultat efter finansiella poster		101 354	205 957
Resultat före skatt		101 354	205 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 636	-19 600
Årets resultat		-107 282	186 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

26 845 242

26 363 805

Fordringar hos koncernföretag

7

134 432

134 432

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 979 674

26 498 237

Summa anläggningstillgångar

26 979 674

26 498 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

10

Summa kortfristiga fordringar

10

10

Kassa och bank

Kassa och Bank

38 017

41 142

Summa kassa och bank

38 017

41 142

Summa omsättningstillgångar

38 027

41 152

SUMMA TILLGÅNGAR

27 017 701

26 539 389

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 206	21 849
Årets resultat		-107 282	186 357
Summa fritt eget kapital		100 924	208 206
Summa eget kapital		150 924	258 206
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	26 638 543	26 261 583
Summa långfristiga skulder		26 638 543	26 261 583
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		228 234	19 600
Summa kortfristiga skulder		228 234	19 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 017 701	26 539 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolag	481 437	575 651
	481 437	575 651

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	12 054
	0	12 054

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-376 960	-378 623
	-376 960	-378 623

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 363 805	25 788 154
Resultatandel från kommanditbolag	481 437	575 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 845 242	26 363 805
Utgående redovisat värde	26 845 242	26 363 805

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
KB Rorkulten 1	969628-0008	Göteborg	99	26 845 242	26 363 805
				26 845 242	26 363 805

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 432	1 472 378
Tillkommande fordringar	0	12 054
Avgående fordringar	0	-1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 432	134 432
Utgående redovisat värde	134 432	134 432

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i kommanditbolag	29 283 650	29 517 205
	29 283 650	29 517 205

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson