

# Årsredovisning

för

## Claes A å Fredrik G i Lycke AB

559269-9192

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes A å Fredrik G i Lycke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2024-02-26



Claes Andreasson

Styrelsen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt uthyrning av fastigheter, såsom uthyrning av bostad och fritidsaktiviteter, konsultation inom bygg och administration.

Företaget har sitt säte i Partille kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	177,68	202,49	126,68	144,11
Resultat efter finansiella poster	-13,21	33,48	0,86	-0,63
Soliditet (%)	0,86	1,12	0,58	0,65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180	30 292	55 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:		30 292	-30 292	0
Årets resultat			-13 209	-13 209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 472</b>	<b>-13 209</b>	<b>42 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 472
årets förlust	-13 209
	<b>17 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 263
	<b>17 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 677

202 493

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**177 677**

**202 493**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 924

-71 613

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 069

-24 669

**Summa rörelsekostnader**

**-117 993**

**-96 282**

**Rörelseresultat**

**59 684**

**106 211**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 818

2 241

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 711

-74 972

**Summa finansiella poster**

**-72 893**

**-72 731**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 209**

**33 480**

**Resultat före skatt**

**-13 209**

**33 480**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 188

**Årets resultat**

**-13 209**

**30 292**

2025030300954

ell

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 783 062 4 806 292

Inventarier, verktyg och installationer 3 4 609 11 448

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 787 671 4 817 740**

**Summa anläggningstillgångar 4 787 671 4 817 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 50 000 100 000

Övriga fordringar 0 15 252

**Summa kortfristiga fordringar 50 000 115 252**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 59 280 5 840

**Summa kassa och bank 59 280 5 840**

**Summa omsättningstillgångar 109 280 121 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 896 951 4 938 832**

2025030300955

ull

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 472

180

Årets resultat

-13 209

30 292

**Summa fritt eget kapital**

**17 263**

**30 472**

**Summa eget kapital**

**42 263**

**55 472**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 240 000

1 700 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 540 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 240 000**

**4 240 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

3 108

21 404

Övriga skulder

601 581

611 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**614 688**

**643 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 896 951**

**4 938 832**

2025030300956

ull

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		1 743 000
		1 743 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 880 107	4 215 947
Om- och tillbyggnader		664 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 880 107</b>	<b>4 880 107</b>
Ingående avskrivningar	-73 815	-55 984
Årets avskrivningar	-23 230	-17 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 045</b>	<b>-73 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 783 062</b>	<b>4 806 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 192	34 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 192</b>	<b>34 192</b>
Ingående avskrivningar	-22 744	-15 906
Årets avskrivningar	-6 839	-6 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 583</b>	<b>-22 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 609</b>	<b>11 448</b>

ull

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder om 4.240.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån Handelsbanken	1 700 000	1 700 000
Lån ACA Ekonomi i Öjersjö AB	1 040 000	1 040 000
Lån JFG Byggmontage AB	1 500 000	1 500 000
	<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>

Partille 2024-02-10

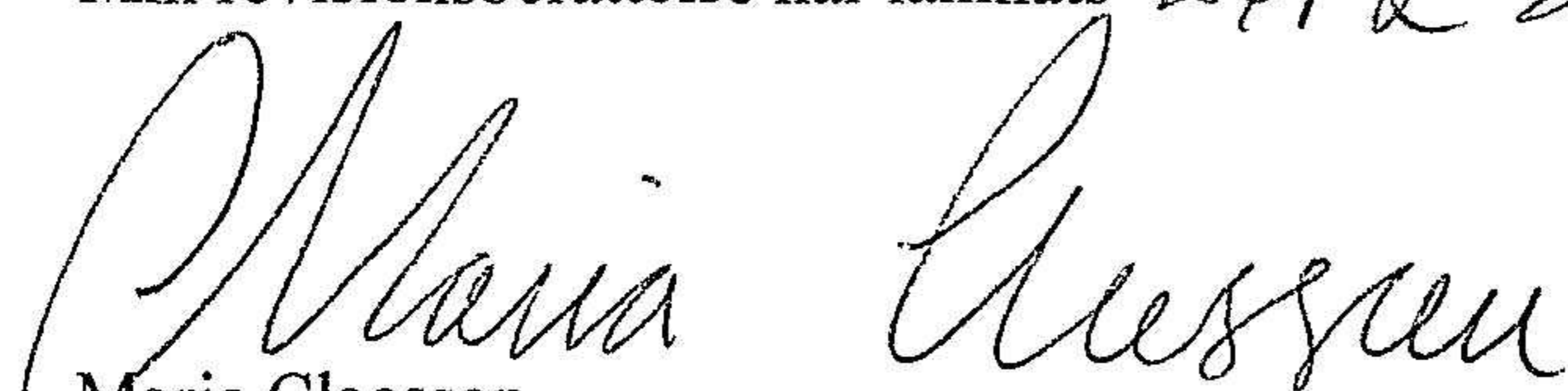


Claes Andreasson



Fredrik Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/2 2025



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claes A å Fredrik G i Lycke AB  
Org.nr. 559269-9192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes A å Fredrik G i Lycke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

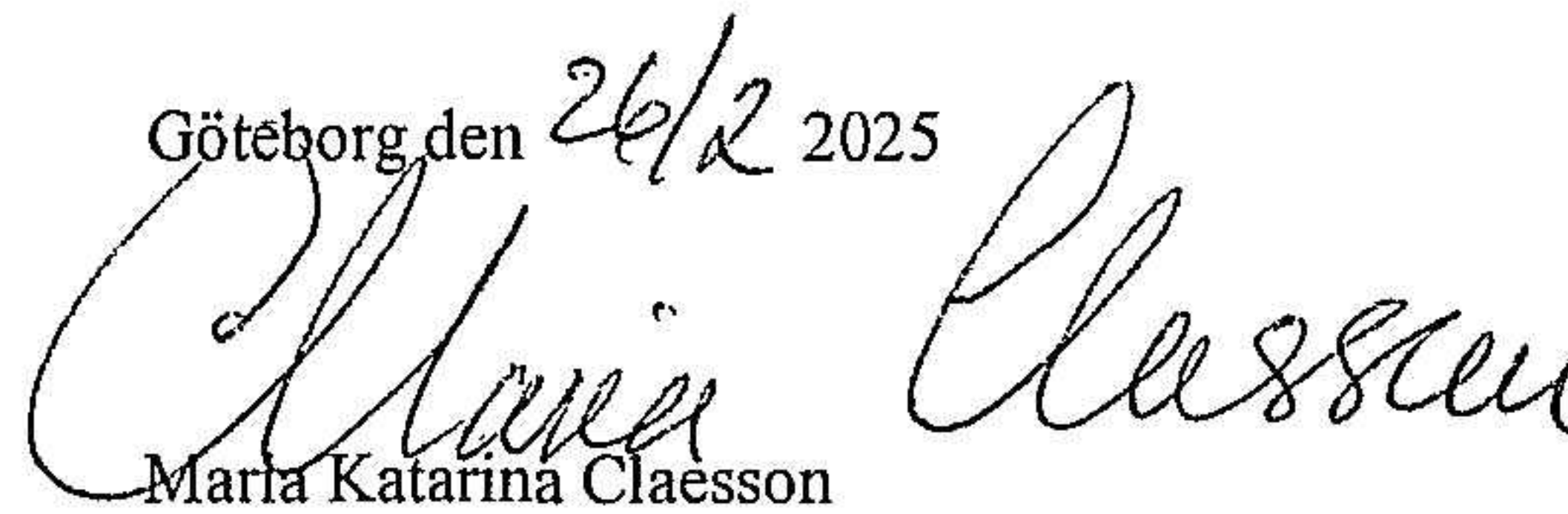
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 26/2 2025



Maria Katarina Claesson

Auktoriserad revisor