

Årsredovisning
för
Nessie Fastighetsutveckling AB
559215-3380

Räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nessie Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2023-10-05



Birgitta Dickson

Årsredovisning
för
Nessie Fastighetsutveckling AB

559215-3380

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Styrelsen för Nessie Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	64	239	43	327
Resultat efter finansiella poster	53	223	32	234
Soliditet (%)	82,2	80,0	88,6	55,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 604	177 161	258 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:		177 161	-177 161	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			42 384	42 384
Belopp vid årets utgång	50 000	8 765	42 384	101 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 765
årets vinst	42 384
	51 149
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	51 000
	149
	51 149

2023101808260

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101808261

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

63 601

239 115

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

63 601

239 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 650

-10 697

Personalkostnader

0

-5 294

Summa rörelsekostnader

-10 650

-15 991

Rörelseresultat

52 951

223 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

0

Summa finansiella poster

341

0

Resultat efter finansiella poster

53 292

223 124

Resultat före skatt

53 292

223 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 908

-45 963

Årets resultat

42 384

177 161

2023101808262

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 750

75 000

Övriga fordringar

57 366

41 984

Summa kortfristiga fordringar

82 116

116 984

Kassa och bank

Kassa och bank

40 964

206 639

Summa kassa och bank

40 964

206 639

Summa omsättningstillgångar

123 080

323 623

SUMMA TILLGÅNGAR

123 080

323 623

2023101808263

80

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 765

31 604

Årets resultat

42 384

177 161

Summa fritt eget kapital

51 149

208 765

Summa eget kapital

101 149

258 765

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 931

64 858

Summa kortfristiga skulder

21 931

64 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 080

323 623

2023101808264

80

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kungsängen 2023-09-30



Birgitta Dickson