

Reg.nr 556023-7249

2026012900891

ÅRSREDOVISNING
FÖR
AKF-KONCERNEN AKTIEBOLAG
GÄLLANDE
VERKSAMHETSÅRET 1 SEPTEMBER 2024 – 31 AUGUSTI 2025


Omfattar;	
Förvaltningsberättelse	Sidan 2 - 3
Resultaträkning	" 4
Balansräkning	" 5 - 6
Tilläggsupplysningar	" 7 - 8
Revisionsberättelse	" 9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKF-Koncernen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 14 januari 2026



Åsa Petersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AKF-koncernen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025, bolagets etthundrafyrtionde verksamhetsår.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern, i vilken Vingsta AB (org.nr 556645-9425) är moderbolag. Vingsta AB bedriver handel med värdepapper. Bolagets säte är Karlshamn.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Kontorsfastigheten Arboga 3-4 är uthyrd i sin helhet. Bolagets fastigheter inom Nykvarns kommun är långtidsuthyrda till Vidbynäs Gård & Konferens, som bedriver hotell- och konferensverksamhet. Efterfrågan och uthyrning av fastigheterna ligger på ungefär samma nivå som tidigare. Avskrivning på byggnader har skett med 2%.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Det pågående kriget i Ukraina och det fortsatta världsläget har inte haft någon direkt påverkan på AKF-koncernen AB. Bolaget har inte behövt ta till några åtgärder, men följer utvecklingen på marknaden löpande.

Personal

Bolaget har en anställd på halvtid

Flerårsjämförelser

Bolagets ekonomiska utveckling

I sammandrag	<u>2024/245</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	tkr	tkr	tkr	tkr
Nettoomsättning	1.225	1.331	1.291	1.118
Resultat efter finansiella poster	- 37	- 225	+ 32	- 304
Soliditet	98%	98%	98%	97%

Förändring av eget kapital i tkr	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<u>Bundet eget kapital vid årets ingång</u>		
Aktiekapital	13.000	13.000
Reservfond	<u>2.600</u>	<u>2.600</u>
Bundet eget kapital vid årets utgång	<u>15.600</u>	<u>15.600</u>

Fritt eget kapital

Vid årets ingång	- 597	- 372
Årets resultat	- <u>37</u>	- <u>225</u>
Fritt eget kapital vid årets utgång	- <u>634</u>	- <u>597</u>

AKF-KONCERNEN AB

3.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att till årsstämmans förfogande stående medel, - 634 tkr
disponeras sålunda;

att till nästa år överföres - 634 tkr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till omstående
resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

2024/25

Tkr

2023/24

tk

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning

Not. 2

1.2251.331

Summa Rörelseintäkter

+

1.225

+

1.331

RÖRELSENS KOSTNADER

Personalkostnader

Not. 6

398

395

Övriga rörelsekostnader

700

1.022

Avskrivningar

Byggnader

208208

Summa Rörelsekostnader

-

1.306

-

1.625

RÖRELSERESULTAT

-

81

-

294

FINANSIELLA POSTER

Finansiell post

+

44

+

69

S.a Finansiella poster

+

44

+

69

RESULTAT FÖRE SKATT

-

37

-

225

Skatt

00

ÅRETS RESULTAT

-

37

-

225

BALANSRÄKNING		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		tkr	tkr
TILLGÅNGAR	Not. 1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	Not. 3-4	<u>5.095</u>	<u>5.303</u>
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>5.095</u>	<u>5.303</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar koncernbolag		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
S.a Anläggningstillgångar		<u>6.095</u>	<u>6.303</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Finansiellt instrument	Not. 5	<u>5.692</u>	<u>5.692</u>
Summa Varulager		<u>5.692</u>	<u>5.692</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Upplupna intäkter		25	46
Skattefordran		<u>0</u>	<u>162</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>25</u>	<u>208</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>3.307</u>	<u>2.999</u>
Summa Kassa och Bank		<u>3.307</u>	<u>2.999</u>
Summa Omsättningstillgångar		<u>9.024</u>	<u>8.899</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15.119</u> =====	<u>15.202</u> =====

BALANSRÄKNING		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		tkr	tkr
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not. 1		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		13.000	13.000
Reservfond		<u>2.600</u>	<u>2.600</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>15.600</u>	<u>15.600</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		- 597	- 372
Årets resultat		- <u>37</u>	- <u>225</u>
Summa fritt eget kapital		- <u>634</u>	- <u>597</u>
Summa Eget kapital		<u>14.966</u>	<u>15.003</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		33	0
Leverantörsskulder		33	79
Upplupna kostnader		72	105
Övriga skulder		<u>15</u>	<u>15</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>153</u>	<u>199</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15.119 =====	15.202 =====

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not. 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört
med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Kontorsbyggnad och förvaltningsfastighet 50 år

Not. 2 Nettoomsättning i tkr	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Hysesintäkter	1.195	1.301
Administrationsbidrag Tenitia	<u>30</u>	<u>30</u>
	<u>1.225</u>	<u>1.331</u>

Not. 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och övrig fast egendom		
Kv. Arboga 3-4 Ing.=Utg. anskaffn.värden	<u>2.595</u>	<u>2.595</u>
Ingående avskrivningar	- 1.444	- 1.398
Årets avskrivning	- <u>46</u>	- <u>46</u>
Utgående ack. avskrivningar	- <u>1.490</u>	- <u>1.444</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1.105</u>	<u>1.151</u>

Not. 4

Vidbynäs 1:28 och 1:50 Ing.=Utg.anskaffn.värden	<u>7.021</u>	<u>7.021</u>
Ingående avskrivningar	- 2.865	- 2.705
Årets avskrivning	- <u>160</u>	- <u>160</u>
Utgående ack. avskrivningar	- <u>3.025</u>	- <u>2.865</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3.996</u>	<u>4.156</u>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Mark och byggnader	<u>17.955</u>	<u>18.668</u>

Fort. TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024/25
tkr2023/24
tkr

Not. 5 Varulager

Marknadsvärde varulager

7.5077.372

Not. 6 Personal

Karlshamns kommun halvtid

11

Löner och ersättningar, anställd

360

360

Sociala kostnader

3835398395

Årsredovisningen blev klar den 6 oktober 2025.

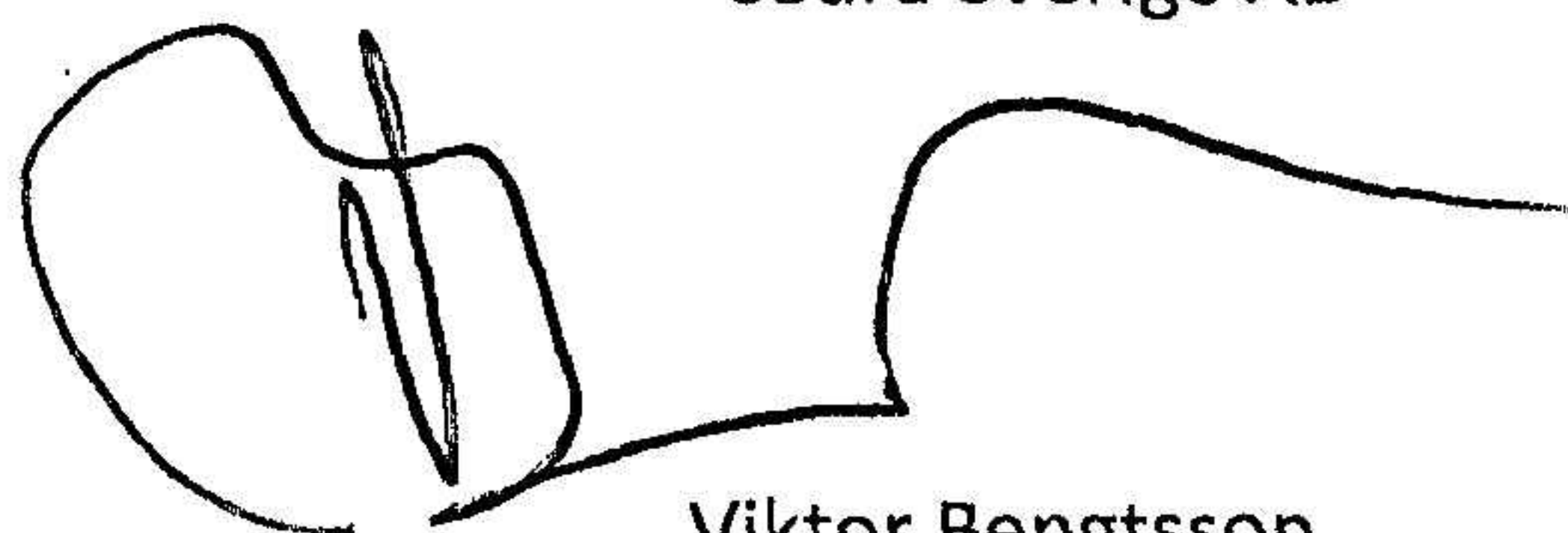
Karlshamn

2025-12-01

Åsa Petersson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-12-01

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKF-koncernen Aktiebolag, org.nr 556023-7249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKF-koncernen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKF-koncernen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AKF-koncernen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKF-koncernen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AKF-koncernen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 december 2025

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson

Auktoriserad revisor