

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Husknuten AB**

556840-5673

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Eriksson  
Verkställande direktör

2024-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Husknuten AB, 556840-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	251 525	327 498	315 158	281 429
Resultat efter finansiella poster	-57 619	-31 703	-4 058	33 467
Soliditet %	64	64	63	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	286 182	7 938
Balanseras i ny räkning		7 938	-7 938
Årets resultat			3 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>294 120</b>	<b>3 939</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01 - 2023-12-31
Balanserat resultat	294 120
Årets resultat	3 939
<b>Summa</b>	<b>298 059</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01 - 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	298 059
<b>Summa</b>	<b>298 059</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		251 525	327 498
Övriga rörelseintäkter		22 766	6 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 291</b>	<b>334 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 733	-11 919
Övriga externa kostnader		-152 348	-176 120
Personalkostnader		-82 294	-82 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 461	-81 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 836</b>	<b>-351 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 545</b>	<b>-17 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 233	-13 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 074</b>	<b>-13 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 619</b>	<b>-31 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		77 461	55 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>77 461</b>	<b>55 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 842</b>	<b>23 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 903	-15 503
<b>Årets resultat</b>		<b>3 939</b>	<b>7 938</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 100 424	3 177 885
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 100 424</b>	<b>3 177 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 100 424</b>	<b>3 177 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 734	13 240
Övriga fordringar		32 971	33 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 169	19 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 874</b>	<b>66 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		226 559	250 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 559</b>	<b>250 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 433</b>	<b>316 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 398 857</b>	<b>3 494 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 120	286 182
Årets resultat		3 939	7 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 059</b>	<b>294 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 059</b>	<b>344 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		-463 468	-386 007
Övriga obeskattade reserver		2 757 187	2 757 187
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 293 719</b>	<b>2 371 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		737 222	758 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>737 222</b>	<b>758 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 254	382
Skatteskulder		15 903	16 256
Övriga skulder		1 701	2 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 857</b>	<b>20 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 398 857</b>	<b>3 494 571</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 873 060</b>	<b>3 873 060</b>
Ingående avskrivningar	-695 175	-617 714
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 461	-77 461
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-772 636</b>	<b>-695 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 100 424</b>	<b>3 177 885</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 895	36 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 895</b>	<b>36 895</b>
Ingående avskrivningar	-36 895	-33 115
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 780
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 895</b>	<b>-36 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Malung

*Patrik Eriksson*

2024-01-22

Patrik Eriksson

Datum

Verkställande direktör