

Årsredovisning för
Interoc Dörr & Fönster AB
556896-9587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interoc Dörr & Fönster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm, 2023-04-27


Johan Örengård
Styrelseledamot / VD

Årsredovisning för
Interoc Dörr & Fönster AB
556896-9587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interoc Dörr & Fönster AB, 556896-9587, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är byggtreprenader med specialisering på montering av fönster, dörrar och fasadskivor. Verksamheten bedrivs i hela Sverige tillsammans med det helägda dotterbolaget Interoc Dörr & Fönster Syd AB.

Interoc Dörr & Fönster AB ägs till 100% av Interoc DFF AB (559083-3629) med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	291 590	233 765	118 599	82 655	93 018
Resultat efter finansiella poster	17 667	9 543	2 852	18 010	3 092
Balansomslutning	110 712	80 688	59 987	45 889	14 432
Soliditet %	39	36,5	40	78	14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägandet i bolaget har förändrats så att bolaget numer är ett helägt dotterbolag till Interoc DFF AB (559083-3629) som under räkenskapsåret har förvärvats av CorteCo AB (559383-4046).

Förväntad framtida utveckling

Orderläget är fortsatt tillfredställande inför 2023. Vår bedömning är att bolaget kommer att ha en fortsatt god finansiell utveckling. Det är idag dock svårt att bedöma hur påverkan av ökade räntor och ökade energipriser kommer att påverka kundernas beställningar.

2023051200247

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet medför naturligt vissa risker. Säsongsvariationer såsom en osedvanligt kall vinter kan påverka bolagets verksamhet med lägre aktivitet på vinterhalvåret.

Bolaget arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten. De operationella riskerna är främst variation i leveranstider av fönster.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	250 000	29 199 336
Årets resultat		13 938 271
Vid årets slut	250 000	43 137 607

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 199 336
årets resultat	13 938 271
Totalt	43 137 607
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 137 607
Summa	43 137 607

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023051200248

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		291 589 522	233 765 424
Övriga rörelseintäkter	3	918 373	399 855
		<u>292 507 895</u>	<u>234 165 279</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-245 293 460	-175 654 154
Övriga externa kostnader	5	-20 200 043	-15 923 980
Personalkostnader	4	-7 853 303	-23 063 980
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 057 595	-875 299
Övriga rörelsekostnader	6	-86 291	-
Rörelseresultat		<u>18 017 203</u>	<u>18 647 866</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-	-9 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-	108 745
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-350 549	-212 707
Resultat efter finansiella poster		<u>17 666 654</u>	<u>9 543 904</u>
Bokslutsdispositioner		-	-500 000
Resultat före skatt		<u>17 666 654</u>	<u>9 043 904</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 728 383	-3 752 854
Årets resultat		<u>13 938 271</u>	<u>5 291 050</u>

2023051200249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	1 612 063	1 118 515
		<u>1 612 063</u>	<u>1 118 515</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 349 246	2 430 255
		<u>2 349 246</u>	<u>2 430 255</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	8 662 500	8 662 500
		<u>8 662 500</u>	<u>8 662 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 623 809</u>	<u>12 211 270</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		2 868 701	2 801 961
		<u>2 868 701</u>	<u>2 801 961</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 871 081	39 075 618
Fordringar hos koncernföretag		26 264	10 702 910
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	22 747 113	14 471 353
Övriga fordringar		7 354 217	106 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 410 175	1 317 706
		<u>92 408 850</u>	<u>65 674 557</u>
Kassa och bank		2 810 894	-
Summa omsättningstillgångar		<u>98 088 445</u>	<u>68 476 518</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>110 712 254</u>	<u>80 687 788</u>

2023051200250

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 199 336	23 908 285
Årets resultat		13 938 271	5 291 050
		<u>43 137 607</u>	<u>29 199 335</u>
Summa eget kapital		<u>43 387 607</u>	<u>29 449 335</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	17	-	2 817 682
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	4 809 579	5 835 518
Förskott från kunder		-	6 250
Leverantörsskulder		42 281 544	26 992 330
Skulder till koncernföretag		10 049 982	1 601 842
Skatteskulder		4 357 703	2 561 359
Övriga kortfristiga skulder		900 040	7 426 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	4 925 799	3 996 827
		<u>67 324 647</u>	<u>51 238 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>110 712 254</u>	<u>80 687 788</u>

2023051200251

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 666 654	9 543 904
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		288 347	9 875 299
		<u>17 955 001</u>	<u>19 419 203</u>
Betald inkomstskatt		-1 932 039	-2 856 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 022 962	16 562 452
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-66 740	-1 343 155
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-26 673 836	-26 379 838
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		14 289 851	14 514 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 572 237	3 353 566
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-857 324	-561 451
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-613 107	-2 292 115
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		709 088	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-761 343	-2 853 566
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-500 000
Årets kassaflöde		2 810 894	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		2 810 894	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållen ränta	-	108 745
Erlagd ränta	-350 559	-212 706

Not Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	2 810 894	-
	<u>2 810 894</u>	<u>-</u>

2023051200252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

2023051200253

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Internt utarbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inga materiella anläggningstillgångar har komponenter med väsentlig skillnad i förbrukning. Uppdelning i komponenter med olika avskrivningstid har därför inte ansetts nödvändig.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2023051200254

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförligt sätt, redovisas intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Interoc Dörr & Fönster AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antagnaden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Kundfordringar

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

Successiv vinstavräkning i pågående arbeten

Pågående entreprenadarbeten per bokslutsdagen värderas till nedlagda kostnader. En individuell bedömning har gjorts för risken för förlustprojekt, varvid relevant reservering för förlusten gjorts. I vissa fall sträcker sig projekten över en längre period om flera månader. Bolaget gör en uppdaterad prognos på projektnivå per balansdagen som uppdateras tills årsredovisningen släpps. Eventuella framtidens förluster som identifieras i prognoser resulterar i en reservering för förlust i pågående projekt och resultat per balans datum.

Immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning om det finns indikation på att den immateriella anläggningstillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar nedskrivningstestas årligen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	709 088	-
Övriga erhållna bidrag	209 285	399 855
Summa	918 373	399 855

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	21	22
Kvinnor	8	9
Totalt	29	31

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	15 146 543	15 069 499
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	-	-
Sociala kostnader	7 163 027	7 630 157
Sociala kostnader styrelse och VD	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	2 408 553	2 594 413

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr). Bolagets VD erhåller ersättning i moderbolaget Interoc DFF AB.

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag		170 000
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	145 000	

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

2023051200256

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-86 291	-
Summa	-86 291	-

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivningar		-9 000 000
Summa		-9 000 000

2023051200257

2023051200258

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	60 457
Ränteintäkter, övriga	-	2 695
Övrigt	-	45 593
Summa	-	108 745

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-654
Räntekostnader, övriga	-350 549	-212 053
Summa	-350 549	-212 707

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 728 383	-3 752 854
	-3 728 383	-3 752 854

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	17 666 654	9 043 904
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	3 639 331	1 863 044
Ej avdragsgilla kostnader	89 052	1 889 810
Redovisad effektiv skatt	-3 728 383	-3 752 854

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 344 251	782 800
-Internt utvecklade tillgångar	857 326	561 451
Vid årets slut	2 201 577	1 344 251
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-225 736	-
-Årets avskrivning	-363 778	-225 736
Vid årets slut	-589 514	-225 736
Redovisat värde vid årets slut	1 612 063	1 118 515

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 250 996	958 880
-Nyanskaffningar	612 808	2 292 116
	3 863 804	3 250 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-820 740	-171 177
-Årets avskrivning	-693 818	-649 563
	-1 514 558	-820 740
Redovisat värde vid årets slut	2 349 246	2 430 256

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 662 500	17 662 500
Vid årets slut	17 662 500	17 662 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 000 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-9 000 000
Vid årets slut	8 662 500	8 662 500
Redovisat värde vid årets slut	8 662 500	8 662 500

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Interoc Dörr & Fönster Syd AB, 559095-6008, Helsingborg	2 500	100	8 662 500
			8 662 500

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	60 457	-
Uplupna fordringar på leverantörer	1 915 000	-
Övriga poster	1 434 718	1 317 706
	3 410 175	1 317 706

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	22 747 113	14 471 353
	22 747 113	14 471 353

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	2 500	2 500
kvotvärde	100	100

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	-6 000 000	-3 182 318
Utnyttjat kreditbelopp	-	2 817 682

Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	4 809 579	5 835 518
	4 809 579	5 835 518

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	2 391 794	2 461 250
Övriga poster	2 534 006	1 535 577
	4 925 800	3 996 827

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Aktier dotterbolag		8 662 500
Summa ställda säkerheter	6 000 000	14 662 500

Eventalförpliktelser

Bolaget är borgensman åt dotterbolaget Interoc Dörr & Fönster Syd AB för ett kreditbelopp om 3 000 000 sek.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2023051200260

Not 22 Koncernuppgifter

Interoc Dörr & Fönster AB ingår i en koncern där CorteCo HoldCo AB (559383-4038) med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8 (4) % av inköpen och 3 (20) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

2023051200261

Underskrifter

Stockholm 2023-03-31

Magnus Dahlberg
Styrelseordförande

Johan Örnegård
Styrelseledamot/VD

Fredrik Janrud
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023051200262

This document contains 17 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 17 sider før denne side

JOHAN ÖRENGÅRD

c452b31f-c215-4f5c-b544-b0059bc75f75 - 2023-03-31 17:38:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3732bee0-0742-4704-9868-d864c50d1640 - SE

2023051200263

Magnus Gunnar Dahlberg

acb554ff-7cb5-4085-a3a3-98a463dc4beb - 2023-03-31 18:04:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2a0257ac-352d-4269-9637-50a0cd110cd9 - SE

Carl Fredrik Henry Janrud

b644b5d5-ab56-4667-bf91-eb846dc8a997 - 2023-03-31 19:02:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a7e3551d-6473-41a9-8795-144aa0d248aa - SE

Thijs Dirkse

3dbec1c5-c51d-4aab-a8b7-ae71efb40b16 - 2023-03-31 21:40:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2b7273fc-1114-427c-b959-038f4386d73b - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interoc Dörr & Fönster AB, org.nr 556896-9587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interoc Dörr & Fönster ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Interoc Dörr & Fönster AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor