

Årsredovisning
för
Vretabergs Gård Aktiebolag
556029-0438

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vretabergs Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vretaberg 2022-06-25


Chri Rammer

Årsredovisning
för
Vretabergs Gård Aktiebolag

556029-0438

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Vretabergs Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av jord och skogsbruk, samt uthyrning av tomter, bostäder, lokaler och stall.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av covid-19 anses ha påverkat bolaget negativt då lokaler ej kunnat hyras ut i den utsträckning man hoppats.

Man har under året avverkat skog. Detta mättes in och kommer betalas till bolaget under 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 534	1 551	1 525	1 976	2 830
Resultat efter finansiella poster	242	591	-31	-755	27
Soliditet (%)	37	32	27	25	31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 955 000	36 071	-30 661	591 302	2 551 712
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			591 302	-591 302	0
Årets resultat				241 718	241 718
Belopp vid årets utgång	1 955 000	36 071	560 641	241 718	2 793 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 641
årets vinst	241 718
	802 359
disponeras så att i ny räkning överföres	802 359
	802 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WJ CR

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 534 496	1 551 416
Övriga rörelseintäkter		89 157	214 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 653	1 765 944
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 234	0
Handelsvaror		-17 030	0
Övriga externa kostnader		-923 844	-687 846
Personalkostnader	1	-223 967	-265 925
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-190 277	-202 865
Övriga rörelsekostnader		-6 728	0
Summa rörelsekostnader		-1 375 080	-1 156 636
Rörelseresultat		248 573	609 308
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 633	32 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 574	7 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 062	-57 475
Summa finansiella poster		-6 855	-18 006
Resultat efter finansiella poster		241 718	591 302
Resultat före skatt		241 718	591 302
Årets resultat		241 718	591 302

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 668 488

5 728 737

Inventarier, verktyg och installationer

3

242 400

289 728

Summa materiella anläggningstillgångar

5 910 888

6 018 465

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

224 112

240 855

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

42 372

42 372

Lån till delägare eller närstående

6

318 640

331 096

Summa finansiella anläggningstillgångar

585 124

614 323

Summa anläggningstillgångar

6 496 012

6 632 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 561

168 311

Övriga fordringar

230 150

316 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 062

63 141

Summa kortfristiga fordringar

473 773

547 588

Kassa och bank

Kassa och bank

581 227

683 410

Summa kassa och bank

581 227

683 410

Summa omsättningstillgångar

1 055 000

1 230 998

SUMMA TILLGÅNGAR

7 551 012

7 863 786

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 955 000

1 955 000

Reservfond

36 071

36 071

Summa bundet eget kapital

1 991 071

1 991 071

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 641

-30 661

Årets resultat

241 718

591 302

Summa fritt eget kapital

802 359

560 641

Summa eget kapital

2 793 430

2 551 712

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

4 237 660

4 458 120

Summa långfristiga skulder

4 237 660

4 458 120

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 460

220 460

Leverantörsskulder

166 601

300 194

Skatteskulder

3 855

122 619

Övriga skulder

8 499

10 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 507

199 927

Summa kortfristiga skulder

519 922

853 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 551 012

7 863 786

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	7 827 228	7 701 296
Nyanskaffningar	89 428	125 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 916 656	7 827 228
Ingående avskrivningar	-2 098 491	-1 951 593
Årets avskrivningar	-149 677	-146 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 168	-2 098 491
Utgående redovisat värde	5 668 488	5 728 737

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1 565 384	1 619 384
Inköp		174 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 500	-228 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 884	1 565 384
Ingående avskrivningar	-1 275 656	-1 332 274
Försäljningar/utrangeringar	13 772	116 561
Årets avskrivningar	-40 600	-59 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 302 484	-1 275 656
Utgående redovisat värde	242 400	289 728

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 855	249 738
Inköp	11 257	0
Försäljningar	-28 000	-8 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 112	240 855
Utgående redovisat värde	224 112	240 855

EH
K
CO

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående redovisat värde	42 372	42 372

Not 6 Lån till delägare

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående belopp	331 096	343 552
Återbetalda belopp	-12 456	-12 456
	318 640	331 096

Lån till styrelseledamot. Räntesats 2,05%

Bolaget har dispens från bestämmelserna i 12 kap 7§ ABL (1975:1385)

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 355 820	3 576 280
	3 355 820	3 576 280

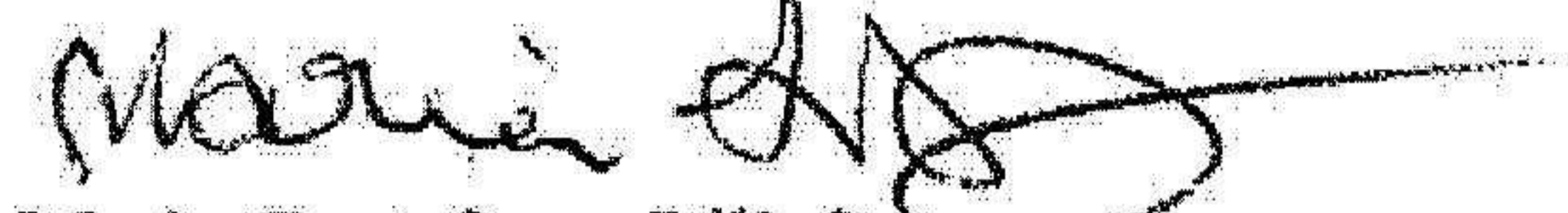
Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	10 000 000	10 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på företagets verksamhet på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

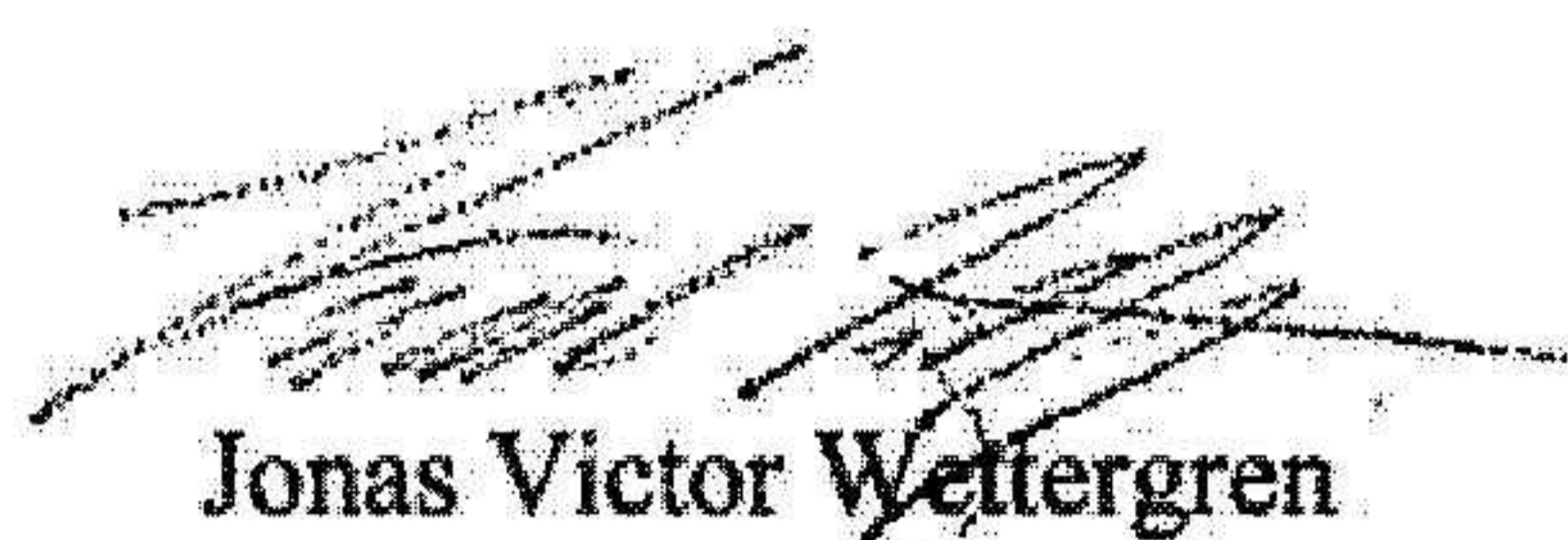
Vretaberg 2022-04-21



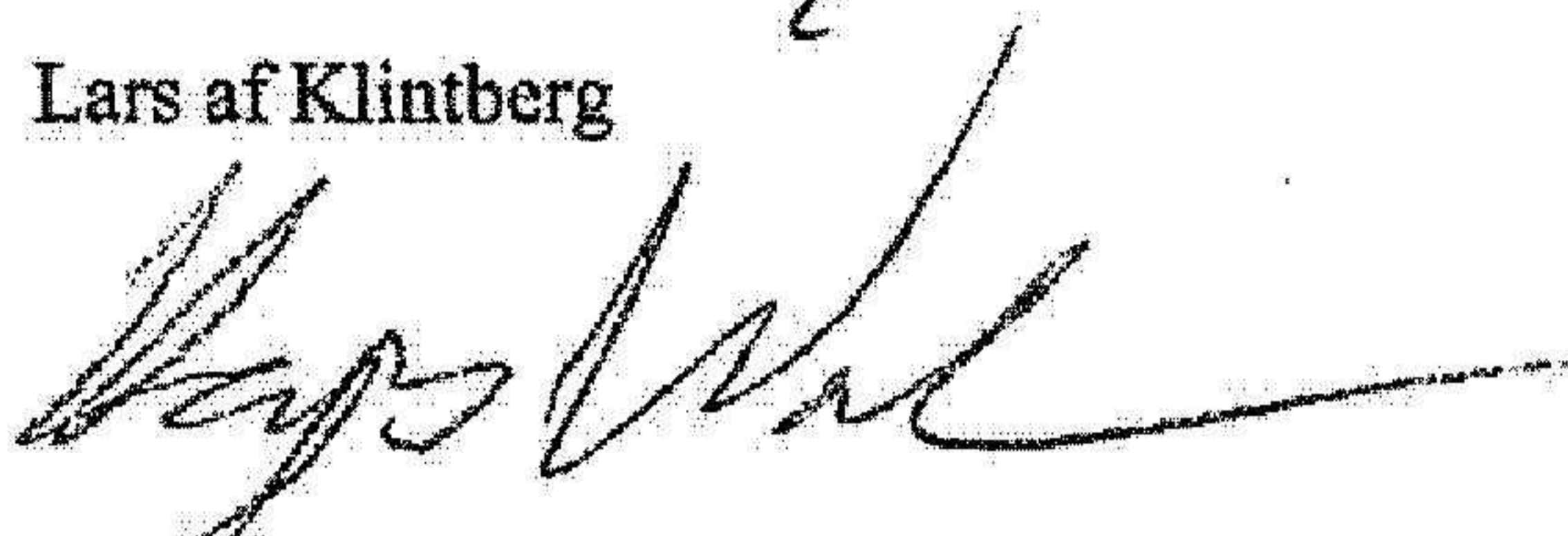
Maria Gustafsson Liljefors
Ordförande



Lars af Klintberg



Jonas Victor Wettergren



Carl Hampus Walin



Pia Christina Eriksson



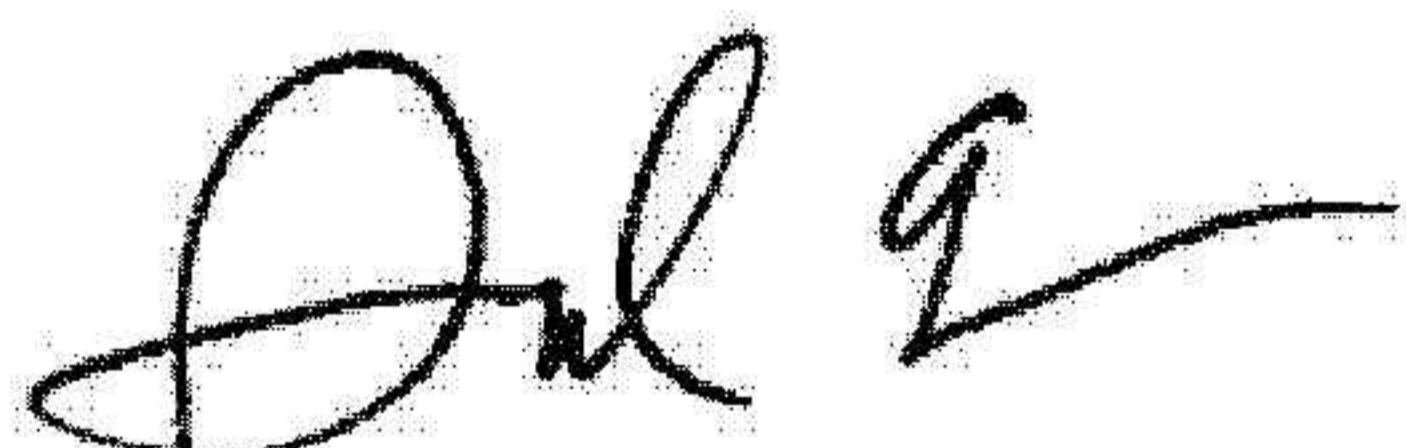
Louise von Bahr



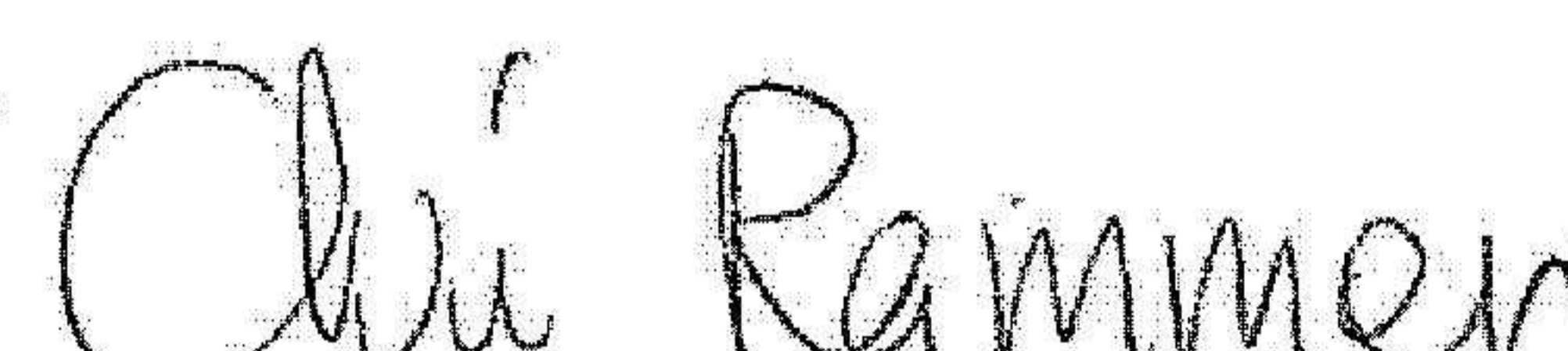
Mattias Larsson



Håkan Höglund



Anders Ekman



Chri Rammer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-25



Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vretabergs Gård Aktiebolag
Org.nr 556029-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vretabergs Gård Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vretabergs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 25 april 2022



Erik Hallander
Auktoriserad revisor