

Årsredovisning

för

Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Ivar Petterssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 20 oktober 2025

Leif Pettersson

Leif Ivar Pettersson

Årsredovisning

för

Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Leif Ivar Petterssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Leif Ivar Pettersson Holding AB, Org. nr 556881-6556.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 132	1 112	1 081	1 024
Resultat efter finansiella poster	-7	-48	-166	107
Balansomslutning	4 169	3 523	3 806	4 118
Soliditet (%)	41,2	48,9	46,3	46,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 389 966	-3 367	1 686 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 367	3 367	0
Årets resultat			-188	-188
Belopp vid årets utgång	300 000	1 386 599	-188	1 686 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 599
årets förlust	-188
	1 386 411
disponeras så att i ny räkning överföres	1 386 411
	1 386 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Leif

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 132 092

1 112 177

Övriga rörelseintäkter

120 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 252 092

1 112 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-384 715

-362 460

Personalkostnader

3

-434 720

-446 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-324 486

-246 496

Övriga rörelsekostnader

-13 642

0

Summa rörelsekostnader

-1 157 563

-1 055 840

Rörelseresultat

94 529

56 337

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 132

659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 849

-104 863

Summa finansiella poster

-101 717

-104 204

Resultat efter finansiella poster

-7 188

-47 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

7 000

44 500

Summa bokslutsdispositioner

7 000

44 500

Resultat före skatt

-188

-3 367

Årets resultat

-188

-3 367

2025103100105

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 6	3 143 871	3 203 507
Inventarier, verktyg och installationer	2	825 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 969 021	3 203 507

Summa anläggningstillgångar 3 969 021 3 203 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 150	51 349
Övriga fordringar		14 965	94 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 411	42 618
Summa kortfristiga fordringar		84 526	188 963

Kassa och bank

Kassa och bank		115 362	130 247
Summa kassa och bank		115 362	130 247
Summa omsättningstillgångar		199 888	319 210

SUMMA TILLGÅNGAR 4 168 909 3 522 717

2025103100106

Leif

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 386 599

1 389 967

Årets resultat

-188

-3 367

Summa fritt eget kapital

1 386 412

1 386 599

Summa eget kapital

1 686 412

1 686 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 500

45 500

Summa obeskattade reserver

38 500

45 500

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

860 300

1 015 100

Skulder till koncernföretag

1 167 000

0

Summa långfristiga skulder

2 027 300

1 015 100

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

154 800

154 800

Leverantörsskulder

26 242

19 919

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Skatteskulder

5 920

0

Övriga skulder

118 978

85 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 757

115 573

Summa kortfristiga skulder

416 697

775 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 168 909

3 522 717

2025103100107

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 184	6 385 184
Inköp	191 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 576 184	6 385 184
Ingående avskrivningar	-3 181 677	-2 935 181
Årets avskrivningar	-250 636	-246 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 432 313	-3 181 677
Utgående redovisat värde	3 143 871	3 203 507

Leif

2025103100109

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 787	264 062
Inköp	1 132 642	0
Försäljningar/utrangeringar	-408 642	-56 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 787	207 787
Ingående avskrivningar	-207 787	-264 062
Försäljningar/utrangeringar	175 000	56 275
Årets avskrivningar	-73 850	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 637	-207 787
Utgående redovisat värde	825 150	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	241 100	395 900
	241 100	395 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 015 000 (1 169 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 300	1 015 100
	860 300	1 015 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 800	154 800
	154 800	154 800

Leif

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 075 000	8 075 000
	8 075 000	8 075 000

Tierp den 15 oktober 2025


Leif Ivar Pettersson

2025103100110