

Årsredovisning för  
**Arnö Industrifastigheter AB**

559325-5689

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Eriksson  
Styrelseledamot

2024-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnö Industrifastigheter AB, 559325-5689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-2 168	-9 545
Soliditet %	3,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 545
Balanseras i ny räkning		-9 545	9 545
Årets resultat			-2 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 545</b>	<b>-2 168</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 545
Årets resultat	-2 168
<b>Summa</b>	<b>-11 713</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 713
<b>Summa</b>	<b>-11 713</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 168	-9 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 168</b>	<b>-9 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 168</b>	<b>-9 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 168</b>	<b>-9 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 168</b>	<b>-9 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 168</b>	<b>-9 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	5 107 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 107 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 107 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		405 707	408 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 707</b>	<b>408 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 707</b>	<b>408 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>405 707</b>	<b>5 515 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 545	0
Årets resultat		-2 168	-9 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 713</b>	<b>-9 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 287</b>	<b>15 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 500 250
Övriga skulder		392 420	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>392 420</b>	<b>5 500 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>405 707</b>	<b>5 515 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 107 580	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 107 580
Försäljningar/utrangeringar	-5 107 580	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 107 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 107 580</b>

## Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson 2024-05-25  
Dan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Henrik Eriksson 2024-05-25  
Henrik Eriksson Datum  
Styrelseledamot