

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

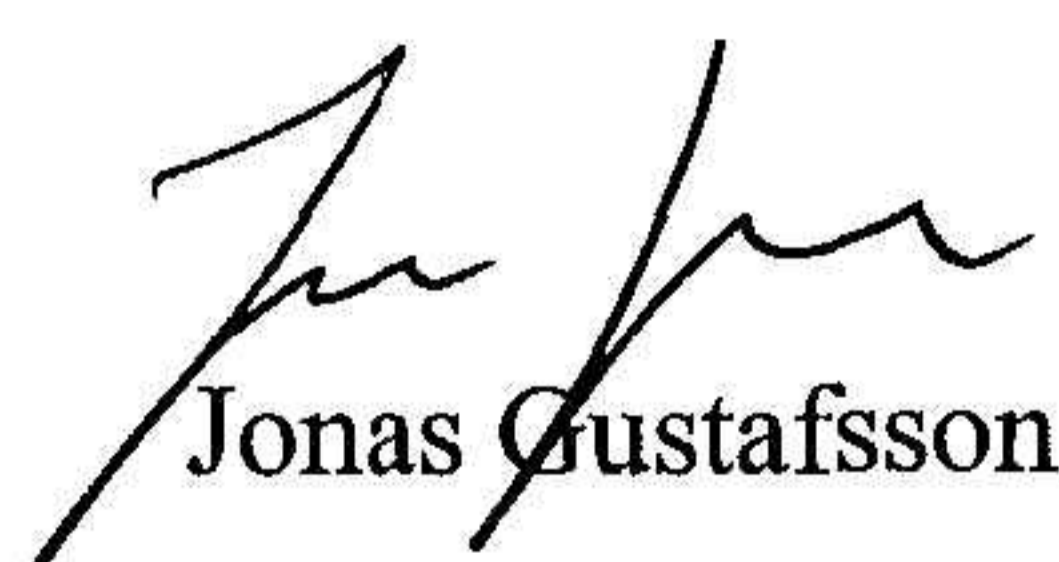
Knislinge Byggnadsvård AB

559266-4253

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 19 juni 2025. Resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Jonas Gustafsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Knislinge Byggnadsvård AB (med säte i Östra Göinge kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, webprogrammering och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Östra göinge Köpmannen 28.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2020/2021 (17 månader)
Nettoomsättning	254	155	0	78
Resultat efter finansiella poster	-5	-22	-3	103
Soliditet	2%	0%	100%	83%

Då uthyrning i år bedrivits under hela räkenskapsåret så har omsättningen ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 103	-22 126
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-22 126	22 126
Villkorade aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-5 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 977</b>	<b>-5 198</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott har lämnats med 40 000 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel

Balanserat resultat	21 977
Årets resultat	-5 198
<b>Totalt</b>	<b>16 779</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 779
<b>Totalt</b>	<b>16 779</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 784	154 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>253 784</u>	<u>154 661</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 289	-88 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 590	-24 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-184 879</u>	<u>-112 374</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>68 905</b>	<b>42 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 251	-64 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-74 103</u>	<u>-64 413</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 198</b>	<b>-22 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 198</b>	<b>-22 126</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 828 136	1 854 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 828 136</u>	<u>1 854 726</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 828 136</b>	<b>1 854 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		89	7 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>89</u>	<u>7 637</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 384	3 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 384</u>	<u>3 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 473</b>	<b>10 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 835 609</b>	<b>1 865 599</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 977	4 103
Årets resultat		-5 198	-22 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 779</u>	<u>-18 023</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 779</b>	<b>6 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 260 000
Övriga skulder		354 787	477 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 614 787</u>	<u>1 737 987</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		513	0
Övriga skulder		165 000	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 530	15 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>179 043</u>	<u>120 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 835 609</b>	<b>1 865 599</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 879 100	0
Årets inköp	0	1 879 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 879 100</b>	<b>1 879 100</b>
Ingående avskrivningar	-24 374	0
Årets avskrivningar	-26 590	-24 374
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 964</b>	<b>-24 374</b>

**Redovisat värde** 1 828 136 1 854 726

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 260 000
Övriga skulder	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 260 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Hanaskog 2025-06-19

  
Jonas Gustafsson