

Årsredovisning för  
**Grand Green AB**  
559126-1838

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grand Green AB, 559126-1838, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen genom indirekt ägande. Företaget ägs av Green Storage Holding AB org nr 559053-4870 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-961 106	16 994 167	158 291 638	-5 888 745	-
Soliditet %	0,1	20,9	98	49	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 775 308
Utdelning		-16 675 308
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100 000, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	100 000
Summa	100 000
Utdelning, 50 000 st aktier * 2 kr per aktie	100 000
Balanseras i ny räkning	-
Summa	100 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 274	-69 084
<b>Rörelseresultat</b>		-53 274	-69 084
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	951 599
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-53 644	16 550 341
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 878 898	1 248 754
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-1 019 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 733 086	-668 235
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-961 106	16 994 167
Bokslutsdispositioner		961 106	-305 780
<b>Resultat före skatt</b>		-	16 688 387
Skatt på årets resultat		-	-13 079
<b>Årets resultat</b>		-	<b>16 675 308</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	68 288 094	19 688 870
Andra långfristiga fordringar		60 022 878	60 022 878
		<u>128 510 972</u>	<u>79 911 748</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 510 972</b>	<b>79 911 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Forordingar hos koncernföretag		6 645	-
Aktuell skattefordran		13 178	13 178
Övriga fordringar		10 000	1 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 333 769	460 464
		<u>2 363 592</u>	<u>475 226</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 550</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 367 142</b>	<b>475 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 878 114</b>	<b>80 386 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		100 000	100 000
Årets resultat		-	16 675 308
		<u>100 000</u>	<u>16 775 308</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>150 000</u>	<u>16 825 308</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		205	186
Skulder till koncernföretag		101 509 566	63 561 480
Övriga kortfristiga skulder		29 018 438	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 905	-
		<u>130 728 114</u>	<u>63 561 666</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>130 878 114</u>	<u>80 386 974</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	951 599
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-
Nedskrivningar	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>951 599</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Värdeförändring		7 998 441
Resultat från andelar	-53 644	8 551 900
<b>Summa</b>	<b>-53 644</b>	<b>16 550 341</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	5 353	788 290
Ränteintäkter, övriga	1 873 545	460 464
<b>Summa</b>	<b>1 878 898</b>	<b>1 248 754</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 533 181	667 397
Räntekostnader, övriga	199 905	838
<b>Summa</b>	<b>2 733 086</b>	<b>668 235</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	7 902 777
-Omklassificering	-	-7 702 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	19 688 870	-
- Tillkommande tillgångar	48 599 224	3 987 652
- Värdeförändring	-	7 998 441
- Omklassificeringar	-	7 702 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 288 094</b>	<b>19 688 870</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

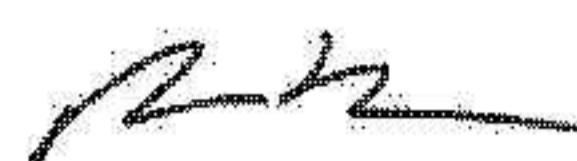
Bolaget har efter räkenskapsåret slut avyttrat samtliga andelar i Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den 2024-02-22



Niklas Borg  
Styrelseordförande



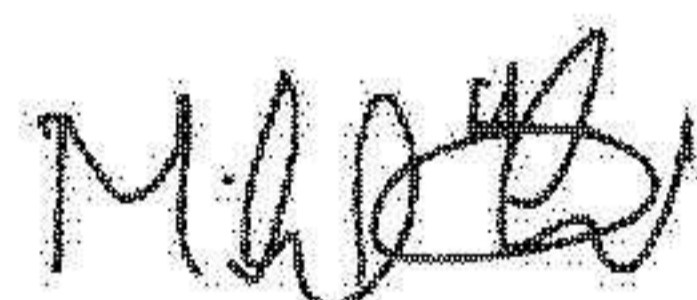
Robin Englén  
Styrelseledamot



Henrik Toll  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-22

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557511261684

## Dokument

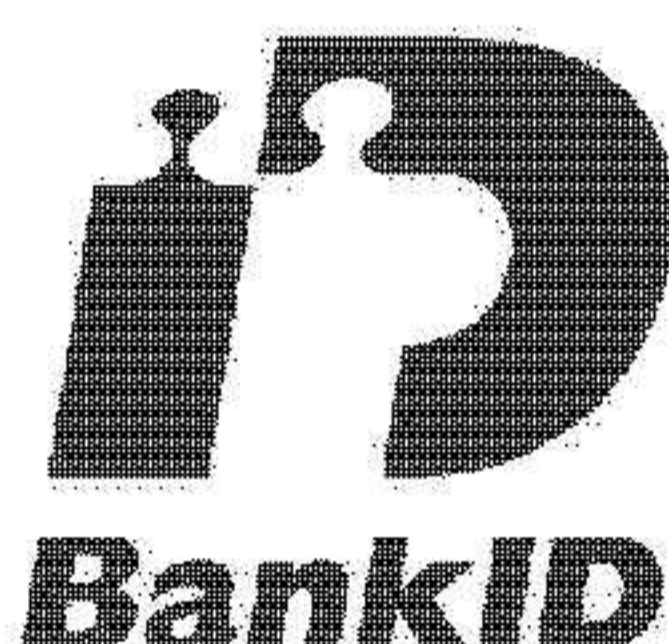
ÅR Grand Green AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-02-22 10:30:25 CET (+0100) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-02-22 15:31:10 CET (+0100)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

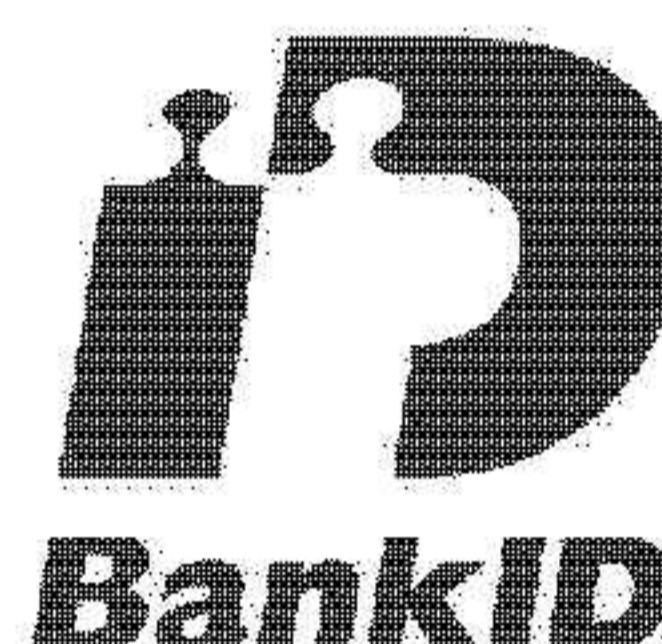
Henrik Toll (HT)  
Personnummer 195406171255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul  
Henrik Toll"  
Signerade 2024-02-22 12:12:49 CET (+0100)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 198408210477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robin Englén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-02-22 10:31:25 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557511261684

Niklas Borg (NB)

*Personnummer 197701250610*

*niklas@greengroup.se*

*+46731505151*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS BORG"*

*Signerade 2024-02-22 11:28:49 CET (+0100)*

Mikael Östblom (MÖ)

*Personnummer 197005227231*

*mikael.ostblom@se.gt.com*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Östblom'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom."*

*Signerade 2024-02-22 15:31:10 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Green AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-22

Niklas Borg  
Styrelseordförande

2024032817574

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Green AB

Org.nr. 559126 - 1838

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Green AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Green ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand Green AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grand Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Björn Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.02.2024 15:32

SENT BY OWNER:  
Malin Vällfors · 22.02.2024 09:58

DOCUMENT ID:  
HkeNAhtNh6

ENVELOPE ID:  
SyV0ht42T-HkeNAhtNh6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Grand Green AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.02.2024 15:32 22.02.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed