

Årsredovisning för
Järbo Industrifastigheter AB
556948-7738

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo den 17 november 2022


Reidar Berglund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Järbo Industrifastigheter AB
556948-7738

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marianne Vredhagen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järbo Industrifastigheter AB, 556948-7738 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning av industrilokaler i egen fastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 075 872	932 560	761 615	695 800
Resultat efter finansiella poster	585 422	259 469	195 319	431 548
Soliditet, %	73	51	43	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 096 672
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			348 686
Vid årets slut	50 000		1 445 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 096 672
årets resultat	348 686
Totalt	1 445 358
balanseras i ny räkning	1 445 358
Summa	1 445 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 075 872	932 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 075 872	932 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 550	-552 600
Personalkostnader	2	-	-28 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 838	-91 438
Summa rörelsekostnader		-490 388	-672 950
Rörelseresultat		585 484	259 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-141
Summa finansiella poster		-62	-141
Resultat efter finansiella poster		585 422	259 469
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 000	58 500
Summa bokslutsdispositioner		-146 000	58 500
Resultat före skatt		439 422	317 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 736	-68 839
Årets resultat		348 686	249 130

2023012510833

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 190 777	2 197 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 275 777	2 197 615
Summa anläggningstillgångar		2 275 777	2 197 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 019	25
Övriga fordringar		8 261	3 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 630	13 476
Summa kortfristiga fordringar		27 910	16 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 683	286 657
Summa kassa och bank		147 683	286 657
Summa omsättningstillgångar		175 593	303 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 451 370	2 500 879

2023012510834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 672	847 542
Årets resultat		348 686	249 130
Summa fritt eget kapital		1 445 358	1 096 672
Summa eget kapital		1 495 358	1 146 672
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		356 000	210 000
Summa obeskattade reserver		356 000	210 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		301 000	901 000
Summa långfristiga skulder		301 000	901 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 547	15 067
Skatteskulder		18 973	-
Övriga skulder		172 271	129 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 221	98 395
Summa kortfristiga skulder		299 012	243 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 451 370	2 500 879

2023012510835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 419 052	2 419 052
Årets inköp markanläggning	94 000	
	<u>2 513 052</u>	<u>2 419 052</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 437	-129 999
-Årets avskrivning enligt plan	-100 838	-91 438
	<u>-322 275</u>	<u>-221 437</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 190 777	2 197 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	100 000	
Vid årets slut	<u>100 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	
Vid årets slut	<u>-15 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	85 000	

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Underskrifter

Järbo den 17/11 2022


Reidar Berglund
VD


Peter Hallebrand
Styrelseledamot

2023012510838

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

