

Årsredovisning

för

Björkfors Exploatering AB

559416-3171

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkfors Exploatering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-04-22

Henrik Skyttberg

2024042506323

Årsredovisning
för
Björkfors Exploatering AB

559416-3171

Räkenskapsåret

2023-01-02—2023-12-31

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

1 (4)

Styrelsen för Björkfors Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02—2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Björkfors 1:1447 samt 1:1449 i Hemavan, Storumans kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 genom transportköp förvärvat fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449. Arbete pågår kring detaljplan och kommande byggplan för ett handelsområde med en Stora Coop i Hemavan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Ovillkorat aktieägartillskott		12 028 942	12 028 942
Belopp vid årets utgång	25 000	12 028 942	12 053 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 028 942
disponeras så att i ny räkning överföres	12 028 942
	12 028 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

2 (4)

Resultaträkning

Not

2023-01-02
-2023-12-31

		0
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader	2	0
		0
Rörelseresultat		0
Resultat efter finansiella poster		0
Resultat före skatt		0

2024042506325

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

3 (4)

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 021 942

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 818 454

12 840 396

Summa anläggningstillgångar 12 840 396

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 32 000

Summa omsättningstillgångar 32 000

SUMMA TILLGÅNGAR 12 872 396

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 12 028 942

12 028 942

Summa eget kapital 12 053 942

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag 818 454

818 454

Summa kortfristiga skulder 818 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 872 396

2024042506326

Björkfors Exploatering AB
Org.nr 559416-3171

4 (4)

2024042506327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Anläggningstillgångarna vid balansdagen består av mark vilket inte skrivs av.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	12 840 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 840 396
Utgående redovisat värde	12 840 396

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	818 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 454
Utgående redovisat värde	818 454

Umeå 2024-02-23

Henrik Skyttberg

Maria Annér Liedberg

Henrik Skyttberg

Henrik Skyttberg

Date: 2024-02-23 10:50 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: henrik.skyttberg@coopnord.se

Maria Annér Liedberg

Maria Annér Liedberg

Date: 2024-02-23 10:55 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ekonomichef

Signed via account: maria.liedberg@coopnord.se

2024042506328