

Årsredovisning
för
HLL MB Estate AB
559453-6848

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Ladan , Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för HLL MB Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under räkenskapsåret, vilket beror på ökat kundunderlag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget HLL Holding AB, org.nr 559448-7729 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (3 mån)
Nettoomsättning	108	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	-550	-15
Soliditet (%)	1,3	1,3	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	416	53	25 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Årets resultat			264	264
Belopp vid årets utgång	25 000	469	264	25 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469
årets vinst	264
	733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	733
	733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	107 731	1
Övriga rörelseintäkter	0	44 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	107 731	44 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 535	-587 033
Övriga rörelsekostnader	-2 246	-7 386
Summa rörelsekostnader	-81 781	-594 419
Rörelseresultat	25 950	-549 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	0
Summa finansiella poster	20	277
Resultat efter finansiella poster	25 970	-549 547

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	549 600
Lämnade koncernbidrag	-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	549 600
Resultat före skatt	2 970	53

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 706	0
Årets resultat	264	53

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 930 554

1 930 554

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 930 554

1 930 554

Summa anläggningstillgångar

1 930 554

1 930 554

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

101 512

67 994

Summa kassa och bank

101 512

67 994

Summa omsättningstillgångar

101 512

67 994

SUMMA TILLGÅNGAR

2 032 066

1 998 548

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

469

416

Årets resultat

264

53

Summa fritt eget kapital

733

469

Summa eget kapital

25 733

25 469

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 995 971

1 972 971

Skatteskulder

2 706

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 656

1

Summa kortfristiga skulder

2 006 333

1 973 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 032 066

1 998 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	194 342
Inköp	0	1 743 356
Omklassificeringar	0	-1 937 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 554	0
Omklassificeringar	0	1 930 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 554	1 930 554
Utgående redovisat värde	1 930 554	1 930 554

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Helena Ladan
Helena Ladan
Styrelseledamot
2026-04-21