

# Årsredovisning

för

## Södertörns Fjärrvärme AB

556132-1174

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertörns Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2025-04-08



Ulrika Snellman

2025051911371

**Årsredovisning**  
för  
**Södertörns Fjärrvärme AB**  
556132-1174  
Räkenskapsåret  
2024



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna Kettunen...*

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

2 (20)

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

### Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.

Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger utdelning till ägarna samt minskning av koncernens låneskuld.

### Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

### Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

### Försäljning

Den sålda värmemängden blev 936 (996) GWh. Årets graddagar blev 0,9% (7,9%) fler än normalårets.

Under året har 13 (12) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värme-abonnemang till 4 828 st.

Kylleveranserna har uppgått till 21,1 (19,4) GWh under året. Antalet abonnemang är 32 (32) st.

### Värmeinköp

Under året har 1 026 (1 086) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmemängden med 93,9 (93,4) % återvunnet/förnyelsebart bränsle, 5,7 (6,4) % fossilfri el och 0,4 (0,3) % fossilt bränsle.

2024-08-27 10:00:00  
2024-08-27 10:00:00



## Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 965 (881) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 866 (801) Mkr. Värmeinköpen uppgick till 694 Mkr, varav 30 Mkr var en extra inbetalning till Söderenergi på grund av ovanligt höga bränslepriser. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 858 (681) Mkr. Resultat efter finansiella poster slutade på 79 (138) Mkr. Koncernbidrag på 75 (130) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 113 (68) Mkr.

## Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

### Försämrat säkerhetsläge

Det globala säkerhetsläget har försämrats markant de senaste åren och hotnivån mot energibranschen har kraftigt höjts, inte minst kopplat till cyberattacker. För att skydda vår verksamhet har vi intensifierat vårt säkerhetsarbete och genomfört utbildningsinsatser inom säkerhetsfrågor för vår personal.

### Bränslekris en utmaning för branschen

Rysslands storskaliga invasion av Ukraina har resulterat i en kraftig minskning av tillgängliga bränslen för fjärrvärmeproduktion, vilket har pressat upp priserna avsevärt. Situationen förvärrades ytterligare av hög inflation, ökad konkurrens om biobränslen och mindre restmaterial från byggindustrin. Trots dessa utmaningar lyckades vi, genom ett strikt besparingsprogram och sänkt avkastningskrav, begränsa prishöjningen på vår fjärrvärme inför 2025 till 2 procent.

### Nya fjärrvärmekunder

Vi verkar i en expansiv region med stora utbyggnadsplaner, men byggmarknaden har kraftigt avstannat som en följd av det hårdnande ekonomiska klimatet. Vår fjärrvärme har dock visat sig vara ett konkurrenskraftigt val för de byggprojekt som genomförts. Bland årets nya kunder återfinns en förskola i Botkyrka, en lagerbyggnad i Skogås, hyresbostäder i Slagsta Strand och en bostadsrättsförening i Huddinge. Vi har även tecknat avtal om anslutning av studentbostäder i Flemingsberg och flerbostadshus i Fittja Centrum.

### Nöjda företagskunder

Enligt Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning för energibranschen ligger vårt kundnöjdhetsindex bland företagskunder på 68,4, vilket motsvarar branschsnittet för fjärrvärmebolag. Inte minst får vi höga betyg inom leveranssäkerhet, produktkvalitet och kundbemötande.

### Ny prismodell och priskomponent

I januari 2024 introducerade vi en ny prismodell för näringsidkare, framtagen i samverkan med kunder. Modellen skapar ökad transparens och rättvisa. Inför 2025 lanserade vi även en ny priskomponent för att ge incitament till lägre returtemperaturer en åtgärd som gynnar både miljön och effektiviteten i hela energisystemet. Även den är framtagen i samråd med kunder.

### Tvärförbindelse Södertörn

Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som hade byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året har arbeten pågått med den första av delsträckorna som bland annat

omfattar utbyte av Vårbybron där fjärrvärmeledningen, som hittills gått i vattnet, har behövts ledas om och hängas under bron. En milstolpe nåddes i september då de nya ledningarna under bron driftsattes.

#### **Topp tre inom energibranschen som arbetsgivare**

SFAB rankas som en av de tre mest attraktiva arbetsgivarna i energibranschen enligt Nyckeltalsinstitutets kartläggning. Resultatet lyfter fram vår starka position inom faktorer som till exempel kompetensutveckling, arbetsvillkor och låg sjukfrånvaro. Energibranschen rankas i kartläggningen även som den mest attraktiva branschen att arbeta i.

#### **Förväntad utveckling**

##### **Fjärrvärmen viktig för ett hållbart och tryggt energisystem**

Mer än hälften av alla bostäder och lokaler i Sverige värms med fjärrvärme samtidigt som kraftvärmen förser samhället med viktig el. Genom att värma fastigheter med fjärrvärme avlastar vi elsystemet och möjliggör den gröna omställningen och samhällsutbyggnaden. Fjärrvärmen kommer att fortsätta vara en viktig del av energisystemet lång tid framöver.

##### **Lågkonjunktur och minskat bostadsbyggande**

Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner, men hög inflation, höjda räntor och lågkonjunktur har kraftigt bromsat bostadsbyggandet. Lågkonjunkturen förväntas fortsätta att fördjupas och en vändning komma till stånd först en bit in i 2025. Samtidigt har inflationen sjunkit och räntorna är på väg ner. Vi ser även en ljusning på marknaden med markant fler förfrågningar om offert för anslutning till vårt fjärrvärmenät än samma tid föregående år.

##### **Positiva signaler på bränslemarknaden**

På bränslemarknaden ser vi tecken på en ljusning framöver med stabilisering av priserna, dock fortsatt på betydligt högre nivåer än innan prisstegringarna. Priset på bioolja har sjunkit och med stor sannolikhet kommer även priserna på returträ och skogsflis att sjunka under andra halvan av 2025. Samtidigt bedömer Söderenergi att priset de får för att hantera avfall kommer att stiga, vilket stärker fjärrvärmeaffären.

##### **Bibehållna leveranser i långtidsprognosen**

Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer minska. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

##### **Stora investeringar i ledningsnätet**

Vi står inför stora investeringar och reinvesteringar i vårt ledningsnät de närmaste åren. En betydande del av våra ledningar närmar sig sin tekniska livslängd samtidigt som ledningsnäten i stora delar av småhusområdena behöver bytas ut. Investeringsbehovet är dokumenterat i vår långsiktiga investeringsplan.

##### **Fortsatt utveckling av produktportföljen**

SFAB ska vara ett marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Vi kommer att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, styrning och miljö har ökat och här finns en stor potential att stärka vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

5 (20)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	910 257	838 163	752 018	751 977	661 786
Resultat efter finansiella poster	78 568	138 335	135 378	153 380	110 141
Soliditet (%)	45,0	43,7	50,3	46,6	49,8
Avkastning på totalt kap. (%)	8,0	13,8	15,7	17,4	13,9
Avkastning på eget kap. (%)	17,7	31,5	31,3	37,4	27,8
Kassalikviditet (%)	94,4	105,3	100,1	96,6	86,3

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	59 697	537	108 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:			537	-537	0
Årets resultat				-283	-283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>60 234</b>	<b>-283</b>	<b>107 951</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	60 234 015
årets förlust	-282 745
	<b>59 951 270</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

59 951 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025051911373

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

6 (20)

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	910 257	838 163
Aktiverat arbete för egen räkning		1 370	159
Övriga rörelseintäkter	2	53 001	42 938
		<b>964 628</b>	<b>881 260</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och andra direkta kostnader		-691 004	-549 274
Övriga externa kostnader	3, 4	-60 750	-62 732
Personalkostnader	5	-52 788	-59 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 051	-68 085
Övriga rörelsekostnader		-53 633	-9 593
		<b>-889 226</b>	<b>-749 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>75 402</b>	<b>132 153</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	3 335	6 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-169	-154
		<b>3 166</b>	<b>6 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 568</b>	<b>138 335</b>
Bokslutsdispositioner	9	-79 000	-138 418
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-432</b>	<b>-83</b>
Skatt på årets resultat	10	149	620
<b>Årets resultat</b>		<b>-283</b>	<b>537</b>

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

7 (20)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	36 507	9 898
Ledningar	12	472 606	500 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	32 915	27 431
Inventarier och verktyg	14	4 180	6 070
Pågående nyanläggningar	15	69 957	38 850
		<b>616 165</b>	<b>583 171</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	560	411
Andra långfristiga fordringar	19	0	194
		<b>620</b>	<b>665</b>

**Summa anläggningstillgångar****616 785****583 836****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Nyanläggningsförråd		3 780	4 640
		<b>3 780</b>	<b>4 640</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		71 107	81 940
Aktuella skattefordringar		3 814	3 814
Övriga fordringar		3 143	16 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	118 247	129 715
		<b>196 311</b>	<b>232 251</b>

*Kassa och bank*

167 016

185 592

**Summa omsättningstillgångar****367 107****422 483****SUMMA TILLGÅNGAR****983 892****1 006 319**

2025051911374

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

8 (20)

**Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

21

40 000

40 000

Reservfond

8 000

8 000

**48 000****48 000*****Fritt eget kapital***

22

Balanserad vinst

60 234

59 697

Årets resultat

-283

537

**59 951****60 234****Summa eget kapital****107 951****108 234****Obeskattade reserver**

23

421 601

417 601

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner

24

69 356

83 771

**Summa avsättningar****69 356****83 771****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

129 281

184 770

Skulder till koncernföretag

163 574

178 555

Övriga skulder

4 486

5 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

87 643

28 120

**Summa kortfristiga skulder****384 984****396 713****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****983 892****1 006 319**

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

9 (20)

**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

75 402

132 153

Justering för avskrivningar

31 051

68 085

Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet 26

-14 415

-537

Erhållen ränta

3 335

6 336

Erlagd ränta

-169

-154

Betald skatt

0

-2 294

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****95 204****203 589****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager

860

21

Förändring av kundfordringar

10 833

-15 143

Förändring av kortfristiga fordringar

25 107

-14 579

Förändring av leverantörsskulder

-55 488

98 836

Förändring av kortfristiga skulder

43 760

38 425

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****120 276****311 149****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-64 046

-87 471

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

194

-194

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-63 852****-87 665****Finansieringsverksamheten**

Lämnade koncernbidrag

-75 000

-130 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-75 000****-130 000****Årets kassaflöde****-18 576****93 484**

Likvida medel vid årets början

185 592

92 108

**Likvida medel vid årets slut**

27

**167 016****185 592**

2025051911375

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser måtarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Stomme	80 år
Stomkompletteringar	50 år
Teknisk inredning	25-50 år
Yttre ytskikt	20-50 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år
Ledningar	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier och verktyg	5 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Pågående nyanläggningar**

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kortfristiga fordringar**

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Pensioner*

Bolagets pensioner hanteras i tryggandeformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Kassalikviditet (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

#### *Avskrivningstider för ledningsnätet*

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

13 (20)

**Not 2 Nettoomsättning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningens fördelning</b>		
Värmeförsäljning till kund	866 090	801 130
Anslutningsavgifter	6 027	3 268
Kylaförsäljning	21 973	19 378
Kundarbeten	16 167	14 387
	<b>910 257</b>	<b>838 163</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Ersättning för ledningsinvestering	46 250	34 127
Transiteringsersättning	3 197	3 049
Hysesintäkter	166	220
Övrigt	3 388	5 542
	<b>53 001</b>	<b>42 938</b>

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 692 tkr (782 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	731	266
Senare än ett år men inom fem år	1 145	205
	<b>1 876</b>	<b>471</b>

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

2025051911377

**Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdraget	350	304
	<b>350</b>	<b>304</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>		
Revisionsuppdrag	13	12
	<b>13</b>	<b>12</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	15	14
Män	40	35
	<b>55</b>	<b>49</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 128	2 109
Övriga anställda	35 864	31 395
	<b>37 992</b>	<b>33 504</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	433	499
Pensionskostnader för övriga anställda	-4 923	7 039
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 954	12 563
	<b>9 464</b>	<b>20 101</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>47 456</b>	<b>53 605</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	60 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

15 (20)

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2024	2023
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljning	0,04 %	0,05 %

**Not 7 Ränteintäkter**

	2024	2023
Ränteintäkter på likvida medel	3 152	6 195
Ränta på kundfordringar	14	51
Övriga ränteintäkter	169	90
	<b>3 335</b>	<b>6 336</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader anslutningslån	0	0
Finansiella avgifter	-144	-144
Övriga räntekostnader	-12	-11
Kursdifferenser	-13	0
	<b>-169</b>	<b>-155</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfonder	0	13 435
Förändring av överavskrivningar	-4 000	-21 853
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-130 000
	<b>-79 000</b>	<b>-138 418</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	731
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	149	-111
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>149</b>	<b>620</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024		2023
		<b>Belopp</b>		<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-432		-82
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	20,60	89	20,60	17
Ej avdragsgilla kostnader		-40		-32
Schablonintäkt periodiseringsfonder		0		-54
Ej skattepliktiga intäkter		9		7
Effekt av ändrade skattesatser		0		-49
Justering avseende skatter för tidigare år		0		731
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		90		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>34,52</b>	<b>149</b>	<b>752,72</b>	<b>620</b>

2025051911378

**Not 11 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Inköp	10 092	0
Försäljningar/utrangeringar	-594	0
Överfört från pågående nyanläggningar	14 821	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 457</b>	<b>27 138</b>
Ingående avskrivningar	-17 240	-16 514
Försäljningar/utrangeringar	564	0
Justering ackumulerade avskrivningar komponentindelning	2 835	0
Årets avskrivningar	-1 109	-726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 950</b>	<b>-17 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 507</b>	<b>9 898</b>

**Not 12 Ledningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 879	1 269 242
Investeringar	2 602	9 744
Försäljningar/utrangeringar	-21 459	-34 127
Överfört från pågående nyanläggningar	5 647	12 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 669</b>	<b>1 257 566</b>
Ingående avskrivningar	-847 958	-763 280
Försäljningar/utrangeringar	11 343	34 127
Årets avskrivningar	-26 448	-27 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 063</b>	<b>-756 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>472 606</b>	<b>500 922</b>

En justering rörande tidigare års hantering av kostnader för de tillfälliga ledningarna har gjorts under 2024. Kostnader som tidigare har hanterats som avskrivningar har nu omklassificerats. Detta har påverkat ingående anskaffningsvärden och ingående avskrivningar. Jämförelseåret har inte räknats om.

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

17 (20)

2025051911379

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 754	109 573
Inköp	7 725	7 181
Överfört från pågående nyanläggningar	1 989	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 468</b>	<b>116 754</b>
Ingående avskrivningar	-89 323	-85 929
Årets avskrivningar	-4 230	-3 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 553</b>	<b>-89 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 915</b>	<b>27 431</b>

**Not 14 Inventarier och verktyg**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 120	27 812
Inköp	234	308
Försäljningar/utrangeringar	-1 392	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 962</b>	<b>28 120</b>
Ingående avskrivningar	-22 050	-19 703
Försäljningar/utrangeringar	1 392	0
Årets avskrivningar	-2 124	-2 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 782</b>	<b>-22 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 180</b>	<b>6 070</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	38 850	15 446
Under året nedlagda kostnader	53 564	36 111
Omklassificeringar	-22 457	-12 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 957</b>	<b>38 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 957</b>	<b>38 850</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

18 (20)

### Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Sinfra ekonomisk förening	132	60 60
Sinfra ekonomisk förening	Org.nr 716419-3323	Säte Stockholm

### Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	411	522
Årets förändring temporär skillnad	149	-111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>560</b>	<b>411</b>

### Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194	0
Tillkommande fordringar	0	194
Avgående fordringar	-194	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>194</b>

### Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Levererad ej fakturerad värme	105 597	122 421
Förutbetalda kostnader	3 111	1 966
Upplupna intäkter	9 539	5 328
	<b>118 247</b>	<b>129 715</b>

### Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	800	50 000

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

19 (20)

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	60 234 015
årets förlust	-282 745
	<b>59 951 270</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	59 951 270
---	------------

**Not 23 Obeskattade reserver**

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar ledningar	408 972	404 972
Akkumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
	<b>421 601</b>	<b>417 601</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	54
---	---	----

**Not 24 Avsättningar för pensioner**

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	83 771	84 308
Under året återförda belopp	-14 415	-537
	<b>69 356</b>	<b>83 771</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2024-12-31

2023-12-31

Levererad ej fakturerad värme/kyla	0	842
Upplupna semesterersättningar	2 307	1 856
Upplupna sociala avgifter	1 741	1 563
Upplupna kostnader Söderenergi AB	80 600	0
Övriga poster	2 995	23 859
	<b>87 643</b>	<b>28 120</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

2024-12-31

2023-12-31

Avsättning pensioner	-14 415	-537
	<b>-14 415</b>	<b>-537</b>

**Not 27 Likvida medel**

2024-12-31

2023-12-31

<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	167 016	185 592
	<b>167 016</b>	<b>185 592</b>

2025051911380

Södertörns Fjärrvärme AB  
Org.nr 556132-1174

20 (20)

**Not 28 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 29 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Botkyrka enligt det datum som framgår av vår signering

Willy Viitala  
Ordförande

Rasmus Lenefors  
Vice ordförande

Mattias Gökinan

Kjell Hägg

Martin Lindström

Love Bergström

Ulrika Snellman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

2025051911381

*Martin Lindström*

Martin Lindström  
Date: 2025-02-20 14:15 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ledamot  
Signed via account: mar.lindstrom@gmail.com

*Willy Viitala*

Willy Viitala  
Date: 2025-02-20 14:21 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: willy.viitala@botkyrka.se

*Love Bergström*

Love Bergström  
Date: 2025-02-20 14:51 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: love.bergstrom@huddinge.se

*Mattias Gökinan*

Mattias Gökinan  
Date: 2025-02-20 15:22 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ledamot  
Signed via account: mattias.gokinan@socialdemokrater

*Rasmus Lenefors*

Rasmus Lenefors  
Date: 2025-02-20 15:40 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Vice ordförande, styrelse  
Signed via account: rasmus.lenefors@huddinge.se

*Kjell Hägg*

Kjell Hägg  
Date: 2025-02-20 15:46 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Pensionär  
Signed via account: kjell.hagg@gmail.com

*Ulrika Snellman*

Ulrika Snellman  
Date: 2025-02-20 22:08 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: ulrika.snellman@sfab.se

*Sofia Petersson*

Sofia Petersson  
Date: 2025-02-21 11:12 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Auktoriserad revisor  
Signed via account: sofia.petersson@pwc.com

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, org.nr 556132-1174

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertörns Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertörns Fjärrvärme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 09:46:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051911383