

ÅRSREDOVISNING

för

BON Projektutveckling & Co AB

Org.nr. 559292-6074

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nicholas Täfvander James, Styrelseledamot
2023-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året styckat fastigheterna Härryda Tahult 4:27 samt Härryda Tahult 4:28, därav har det tillkommit Härryda Tahult 4:29 och Härryda Tahult 4:30. Den ena fastigheten är såld under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	78 463	-90 471
Soliditet (%)	2,22	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	125 000	-90 471	34 529
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-90 471	90 471	0
Årets resultat			78 463	78 463
Belopp vid årets utgång	25 000	34 529	78 463	112 992
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		125 000		125 000

BON Projektutveckling & Co AB

Org.nr. 559292-6074

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 529
Årets resultat	<u>78 463</u>
	112 992

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 992</u>
	112 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-21 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		873 888	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>873 888</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 967	-36 221
Summa rörelsekostnader		<u>-207 967</u>	<u>-36 221</u>
Rörelseresultat		665 921	-36 221
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 458	-54 250
Summa finansiella poster		<u>-587 458</u>	<u>-54 250</u>
Resultat efter finansiella poster		78 463	-90 471
Resultat före skatt		78 463	-90 471
Årets resultat		<u>78 463</u>	<u>-90 471</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 999 081</u>	<u>7 731 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 999 081	7 731 200
Summa anläggningstillgångar		5 999 081	7 731 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>194 472</u>	<u>503 982</u>
Summa kassa och bank		194 472	503 982
Summa omsättningstillgångar		194 472	503 982
SUMMA TILLGÅNGAR		6 193 553	8 235 182
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 529	125 000
Årets resultat		<u>78 463</u>	<u>-90 471</u>
Summa fritt eget kapital		112 992	34 529
Summa eget kapital		137 992	59 529
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		521	318 903
Skulder till koncernföretag		1 790 000	1 490 000
Skatteskulder		12 104	0
Övriga skulder		3 825 000	6 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>427 936</u>	<u>66 750</u>
Summa kortfristiga skulder		6 055 561	8 175 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 193 553	8 235 182

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 731 200	0
	Inköp	0	7 731 200
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 732 119</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 999 081</u>	<u>7 731 200</u>
	Redovisat värde	5 999 081	7 731 200

Avser Härryda Tahult 4:27, 4:28, 4:29 samt 4:30 som sålts under räkenskapsåret

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 725 000	6 300 000

BON Projektutveckling & Co AB

Org.nr. 559292-6074

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nicholas Täfvander James

Nicholas Täfvander James

Bill Gustafsson

Bill Gustafsson

Verkställande direktör

2023-05-15

2023-05-15