

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 29/12 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala

Gorgen Abrami

Årsredovisning

Gabramian Invest AB

556677-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats av förlust på fordringar

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-6 160	23 496	25 213	-1 233
Soliditet %	62	58	59	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 428 409	23 495 980	64 024 389
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		23 495 980	-23 495 980	0
Årets resultat			-6 159 583	-6 159 583
Belopp vid årets utgång	100 000	55 924 389	-6 159 583	49 864 806

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 924 389
Årets resultat	-6 159 583
Summa	49 764 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 764 806
Summa	49 764 806

RESULTATRÄKNING

1

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 347 846	-399 100
Personalkostnader	2	-993 309	-880 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 120	-7 404
Summa rörelsekostnader		-5 347 275	-1 286 604
Rörelseresultat		-5 347 275	-1 286 604
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	25 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-70 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 555	13 070
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-171 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 753	-688 050
Summa finansiella poster		-812 308	24 782 584
Resultat efter finansiella poster		-6 159 583	23 495 980
Resultat före skatt		-6 159 583	23 495 980
Årets resultat		-6 159 583	23 495 980

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 0 6 120

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 6 120

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 32 785 402 32 785 402

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 15 000 15 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 075 000 –

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 300 000 200 000

Andra långfristiga fordringar 4 830 990 –

Summa finansiella anläggningstillgångar 42 006 392 33 000 402

Summa anläggningstillgångar 42 006 392 33 006 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 27 445 413 56 673 952

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 405 327 7 673 124

Övriga fordringar 309 934 5 770 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 896 3 222

Summa kortfristiga fordringar 38 162 570 70 121 045

Kassa och bank

Kassa och bank 90 432 7 442 511

Summa kassa och bank 90 432 7 442 511

Summa omsättningstillgångar 38 253 002 77 563 556

SUMMA TILLGÅNGAR

80 259 394

110 570 078

2026020605407

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 924 389	40 428 409
Årets resultat	-6 159 583	23 495 980
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 764 806</i>	<i>63 924 389</i>
Summa eget kapital	49 864 806	64 024 389
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 744 012	-
Summa långfristiga skulder	2 744 012	-
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 697	-
Leverantörsskulder	7 099	19 834
Skulder till koncernföretag	19 776 218	22 304 705
Skatteskulder	24 408	20 351
Övriga skulder	6 587 491	23 353 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 253 663	847 207
Summa kortfristiga skulder	27 650 576	46 545 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 259 394	110 570 078

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

271 014

271 014

271 014

271 014

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-264 894

-257 490

-6 120

-7 404

-271 014

-264 894

Redovisat värde

0

6 120

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

32 785 402

32 785 402

32 785 402

32 785 402

Redovisat värde

32 785 402

32 785 402

2024/2025

Företagets namn

Org. nr

Säte

Antal andelar

Kapitalandel

Fastindu i Uppsala AB

556810-6297

Uppsala

7 500,00

100,00

JPGA Pen

Hong Kong

1,00

100,00

NFOPS Ltd

Hong Kong

1,00

100,00

HBS Gruppen AB

556781-8462

Uppsala

950,00

95,00

HBS Venture AB

556852-7542

Uppsala

475,00

95,00

Decles AB

556706-6757

Uppsala

1 000,00

100,00

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

15 000

15 000

15 000

15 000

Redovisat värde

15 000

15 000

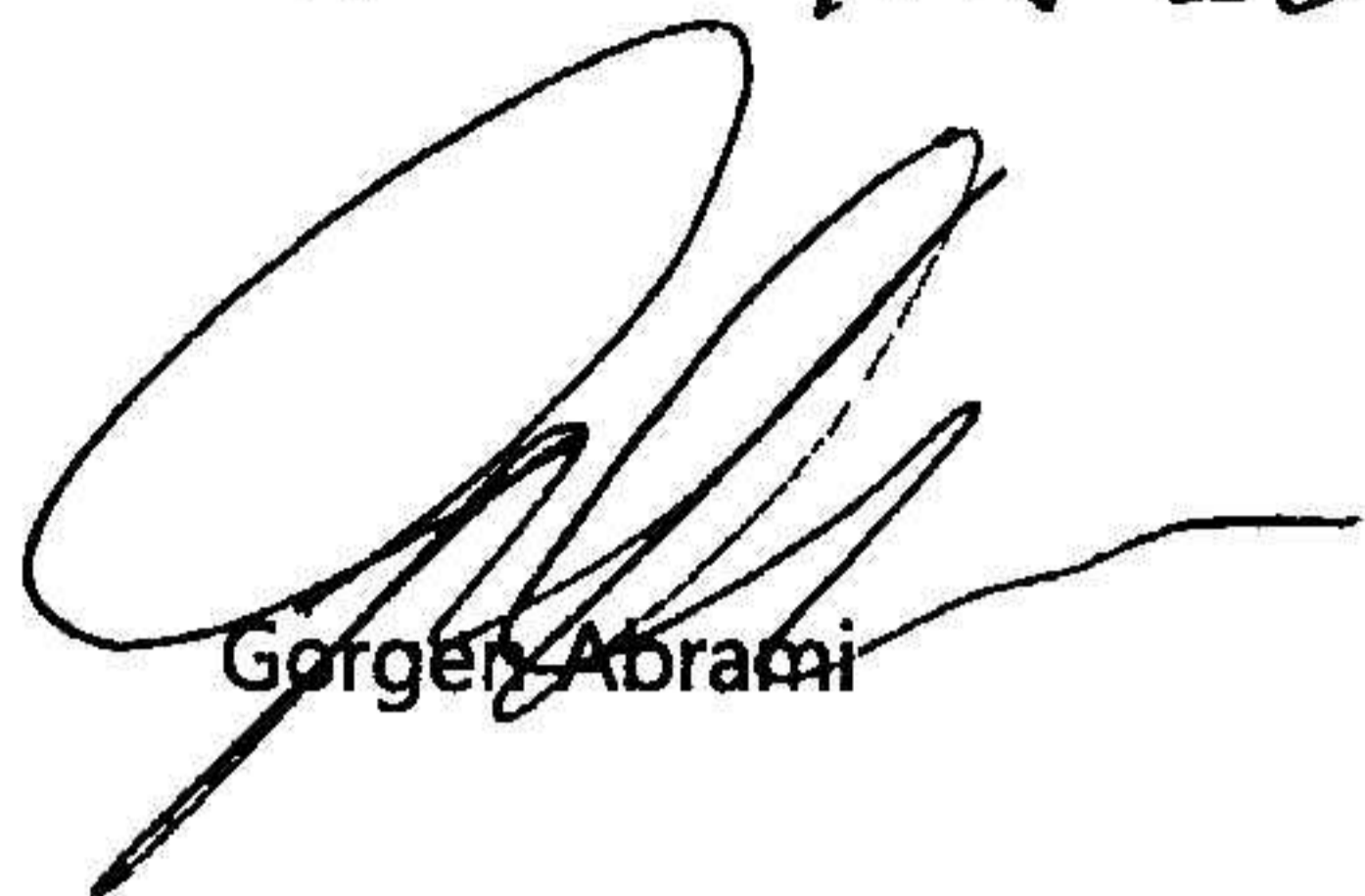
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 798 965	3 098 965
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	–	-300 000
	Omklassificeringar	-2 498 965	–
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	2 798 965
	Ingående nedskrivningar	-2 598 965	-2 598 965
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	2 598 965	–
	Utgående nedskrivningar	0	-2 598 965
	Redovisat värde	300 000	200 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Eventualförpliktelser	13 262 432	20 114 199
	Borgen för koncernbolag		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-11

UNDERSKRIFTER

Uppsala 29/12 2025



Gorgen Abrami

Min revisionsberättelse har lämnats 29/12 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2026020605411

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabramian Invest AB

Org.nr 556677-2199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabramian Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabramian Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gabramian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 29 - Dec - 2025


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor