

**Årsredovisning för**  
**Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg**  
**AB**

559235-1497

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Liljekvist  
Styrelseledamot

2023-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg AB, 559235-1497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger fastigheten Stamgårde 4:152 i Åre.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	60 708	52 721	0
Resultat efter finansiella poster	-123 297	-212 349	-77 501
Soliditet %	4,6	4,5	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	22 499	77 651
Balanseras i ny räkning		77 651	-77 651
Årets resultat			-3 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 150</b>	<b>-3 297</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100.000 kr (100.000kr).

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	100 150
Årets resultat	-3 297
<b>Summa</b>	<b>96 853</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	96 853
<b>Summa</b>	<b>96 853</b>

## Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 708	52 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 708</b>	<b>52 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 312
Övriga externa kostnader		-45 728	-129 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 145	-101 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 873</b>	<b>-232 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 165</b>	<b>-179 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 132	-32 351
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 132</b>	<b>-32 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 297</b>	<b>-212 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 297</b>	<b>77 651</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 297</b>	<b>77 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 590 161	2 702 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 590 161</b>	<b>2 702 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 590 161</b>	<b>2 702 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 607	6 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 136	2 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 743</b>	<b>9 617</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 949	43 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 949</b>	<b>43 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 692</b>	<b>53 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 626 853</b>	<b>2 755 412</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 150	22 499
Årets resultat		-3 297	77 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 853</b>	<b>100 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 853</b>	<b>125 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 597 500	1 982 500
Skulder till koncernföretag		907 500	635 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 505 000</b>	<b>2 617 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 000
Leverantörsskulder		0	2 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 626 853</b>	<b>2 755 412</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 803 655	2 685 487
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	118 168
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 655</b>	<b>2 803 655</b>
Ingående avskrivningar	-101 349	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 145	-101 349
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 494</b>	<b>-101 349</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 590 161</b>	<b>2 702 306</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 505 000	1 942 500

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Håkan Liljekvist*  
Håkan Liljekvist  
Styrelseledamot

2023-03-07  
Datum