

Årsredovisning
för
Olesens Bygg AB
559054-9118

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olesens Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud 2025-10-30



Joakim Olesen

Årsredovisning
för
Olesens Bygg AB
559054-9118

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

ML

Styrelsen för Olesens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenad och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 749	2 546	3 730	6 246
Resultat efter finansiella poster	33	298	-31	540
Soliditet (%)	21,8	21,0	17,2	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	940 310	235 970	1 226 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 970	-235 970	0
Årets resultat			104 150	104 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 176 280	104 150	1 330 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 176 280
årets vinst	104 150
	1 280 430

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 280 430
	1 280 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 748 702	2 546 082
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		198 088	-132 011
Övriga rörelseintäkter		597 390	676 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 544 180	3 090 766

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 044 913	-1 331 908
Övriga externa kostnader		-563 345	-582 484
Personalkostnader	3	-552 850	-503 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 437	-91 664
Summa rörelsekostnader		-2 271 545	-2 509 304
Rörelseresultat		272 635	581 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 990	-284 512
Summa finansiella poster		-240 103	-283 484
Resultat efter finansiella poster		32 532	297 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		132 532	297 978

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 382	-62 008
Årets resultat		104 150	235 970

TM

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 472 576

5 567 881

Inventarier, verktyg och installationer

5

35 687

18 819

Summa materiella anläggningstillgångar

5 508 263

5 586 700

Summa anläggningstillgångar

5 508 263

5 586 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204 140

236 125

Övriga fordringar

72 958

42 081

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

221 088

23 000

Summa kortfristiga fordringar

498 186

301 206

Kassa och bank

Kassa och bank

87 538

323 849

Summa kassa och bank

87 538

323 849

Summa omsättningstillgångar

585 724

625 055

SUMMA TILLGÅNGAR

6 093 987

6 211 755

mx

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 176 280	940 310
Årets resultat		104 150	235 970
Summa fritt eget kapital		1 280 430	1 176 280
Summa eget kapital		1 330 430	1 226 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 090 911	4 243 079
Övriga skulder		124 807	162 526
Summa långfristiga skulder		4 215 718	4 405 605
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		152 168	152 168
Leverantörsskulder		211 870	93 433
Övriga skulder		29 185	89 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 616	144 409
Summa kortfristiga skulder		547 839	479 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 093 987	6 211 755

me

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier o bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	5 350 000	5 350 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 842 050	5 842 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 842 050	5 842 050

me

Ingående avskrivningar	-274 169	-193 609
Årets avskrivningar	-95 305	-80 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 474	-274 169
Utgående redovisat värde	5 472 576	5 567 881

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 518	155 518
Inköp	32 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 518	155 518
Ingående avskrivningar	-136 699	-125 595
Årets avskrivningar	-15 132	-11 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 831	-136 699
Utgående redovisat värde	35 687	18 819

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets lån om 4 243 079 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 090 911	4 243 079
	4 090 911	4 243 079
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 168	152 168
	152 168	152 168

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	3 482 239	3 634 407
	3 482 239	3 634 407

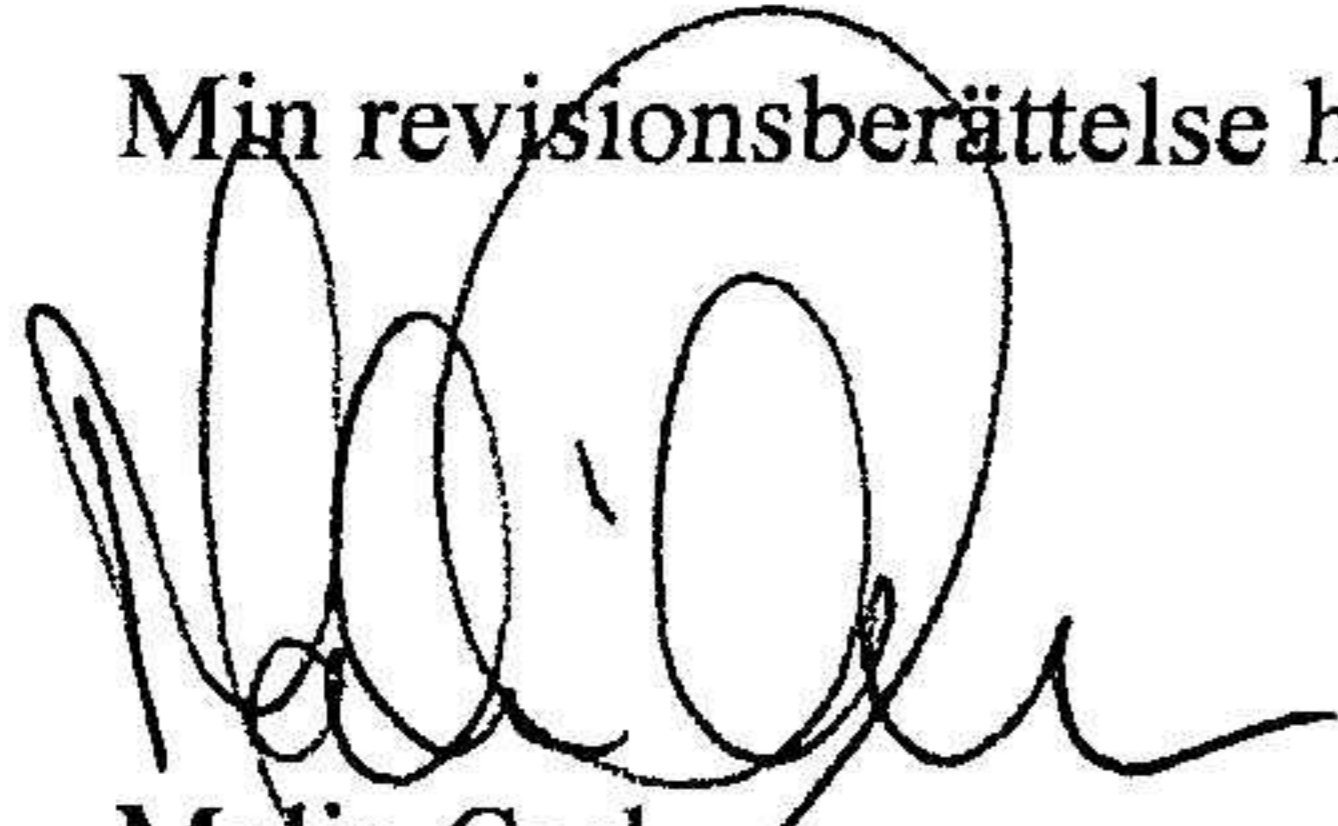
Mellerud 2025-10-22


Joakim Olesen

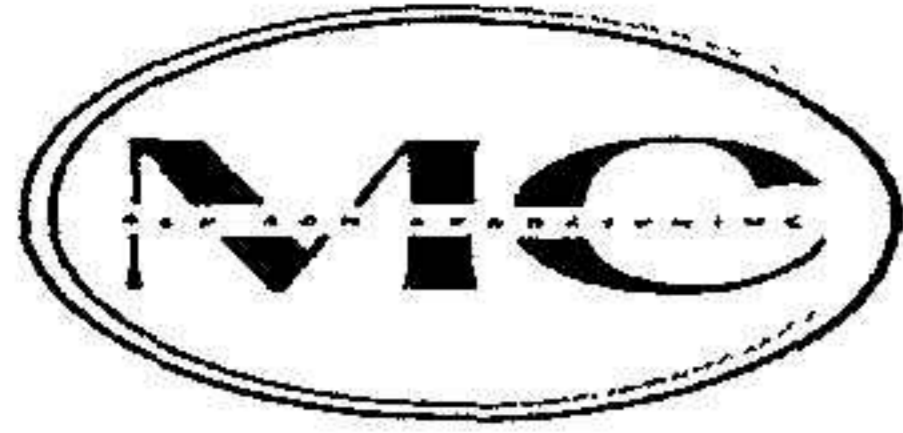
2025110309961

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30



Malin Carlsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olesens Bygg AB, org.nr 559054-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olesen Bygg AB för år 2024-05-01 – 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olesen Bygg AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olesen Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen för räkenskapsåret 2023/24 har utförts av annan revisor som har lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-27 med omodifierat uttalande i *Rapport om årsredovisning*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

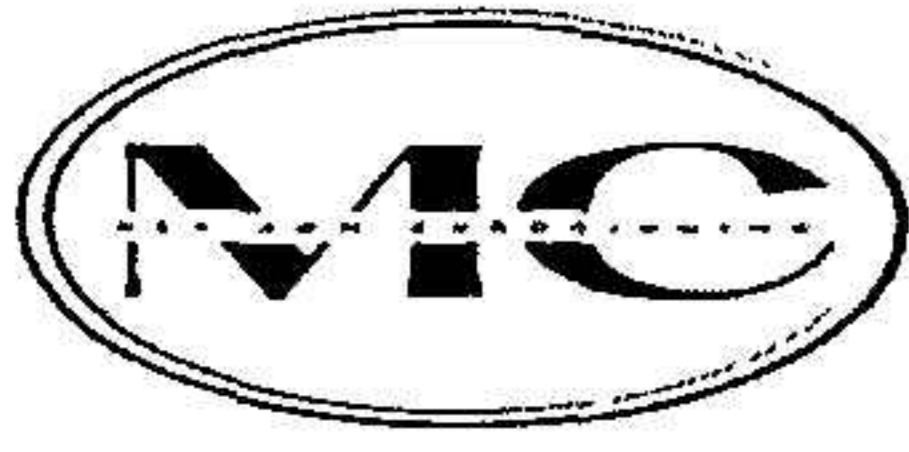
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olesen Bygg AB för år 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olesen Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

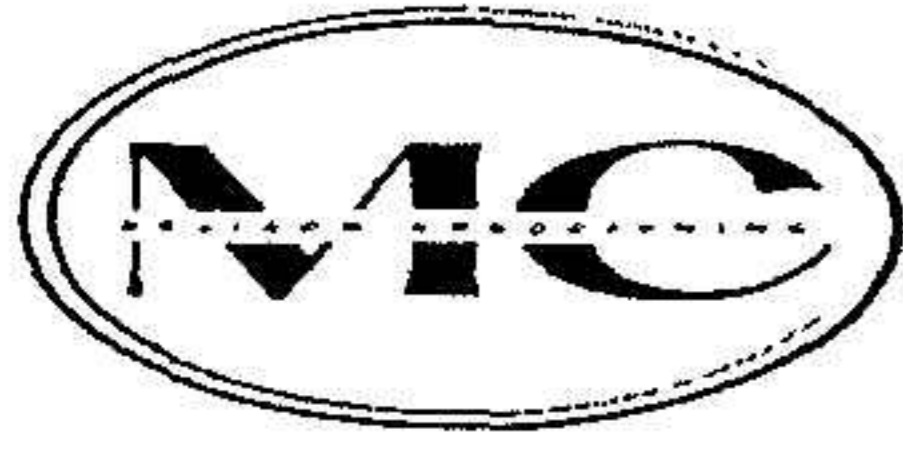
Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025110309964

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 30/10 2025

Malin Carlsson
Godkänd revisor