

Årsredovisning

för

Gransjö Hus i Skellefteå AB

556683-9931

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gransjö Hus i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 7 april 2025



Annica Sjögren

Styrelsen och verkställande direktören för Gransjö Hus i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB 556667-6168.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 648	1 866	2 838	2 819
Resultat efter finansiella poster	461	45	225	474
Soliditet (%)	18	15	24	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	0	66 523	116 673	883 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 673	-116 673	0
Årets resultat				369 501	369 501
Belopp vid årets utgång	700 000	0	183 196	369 501	1 252 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 196
årets vinst	369 501
	552 697
disponeras så att i ny räkning överföres	552 697
	552 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 647 871	1 865 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 647 871	1 865 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-940 854	-1 400 329
Personalkostnader	2	-168 534	-168 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 512	-157 583
Summa rörelsekostnader		-1 240 900	-1 726 218
Rörelseresultat		406 971	139 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 908	49 098
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-143 779
Summa finansiella poster		53 941	-94 681
Resultat efter finansiella poster		460 912	44 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		12 301	11 892
Summa bokslutsdispositioner		12 301	111 892
Resultat före skatt		473 213	156 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 712	-39 924
Årets resultat		369 501	116 673

2025041510423

2025041510424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 223 615	6 341 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 843	36 099
Summa materiella anläggningstillgångar		6 246 458	6 377 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		6 546 458	6 677 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 799	155 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	17 300
Summa kortfristiga fordringar		27 799	172 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 036 534	2 461 868
Summa kassa och bank		3 036 534	2 461 868
Summa omsättningstillgångar		3 064 333	2 634 854
SUMMA TILLGÅNGAR		9 610 791	9 312 824

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 196

66 523

Årets resultat

369 501

116 673

Summa fritt eget kapital

552 697

183 196

Summa eget kapital

1 252 697

883 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

590 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 616

32 917

Summa obeskattade reserver

610 616

622 917

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 337 219

7 337 219

Övriga skulder

775

775

Summa långfristiga skulder

7 337 994

7 337 994

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 376

91 066

Skatteskulder

68 726

86 541

Övriga skulder

29 783

28 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 599

262 854

Summa kortfristiga skulder

409 484

468 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 610 791

9 312 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 403 655	24 110 563
Försäljningar/utrangeringar		-15 706 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 403 655	8 403 655
Ingående avskrivningar	-2 061 784	-3 191 574
Försäljningar/utrangeringar		1 274 117
Årets avskrivningar	-118 256	-144 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 180 040	-2 061 784
Ingående uppskrivningar	0	-1 058 967
Försäljningar/utrangeringar		1 058 967
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 223 615	6 341 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 279	66 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 279	66 279
Ingående avskrivningar	-30 180	-16 924
Årets avskrivningar	-13 256	-13 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 436	-30 180
Utgående redovisat värde	22 843	36 099

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Marklund, Amrisa AB.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

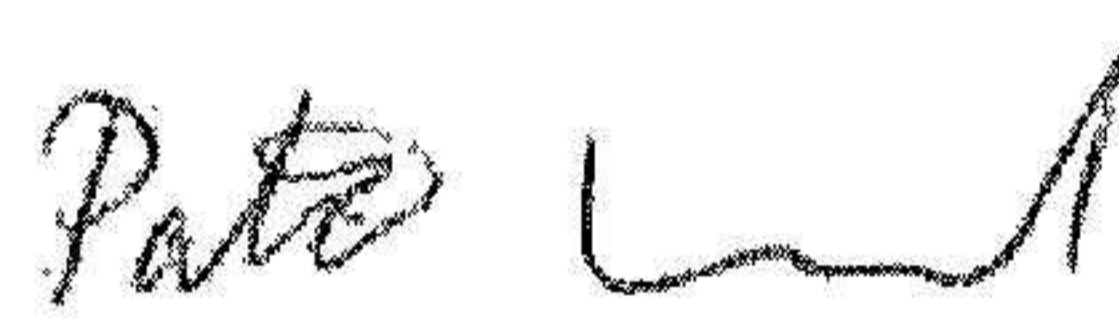
Namn	Org.nr	Säte
Gransjö Fastigheter i Skellefteå AB	556667-6168	Skellefteå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 10 februari 2025



Annica Sjögren
Verkställande direktör



Patrik Granlund



Sverker Sjögren



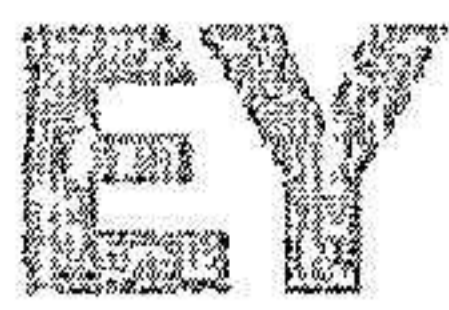
Margareta Sjögren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19



Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025041510429

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gransjö Hus i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransjö Hus i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förelagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2025-02-19

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor