

Årsredovisning

för

TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB

556290-3285

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Lundén, Styrelsesuppleant

2025-07-31

Styrelsen för TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är förvaltning och underhållsservice av fastigheter, uppfödning, tävlingsverksamhet samt köp och försäljning av hästar.

Under verksamhetsåret har endast verksamheten som berör hästar och förvaltning av bolagets kapital bedrivits.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	43	71	86	57
Resultat efter finansiella poster	339	-174	-63	604
Soliditet (%)	91	96	91	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 614 924	-173 631	1 561 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-173 631	173 631	0
Årets resultat				338 969	338 969
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 241 293	338 969	1 700 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 293
årets vinst	338 969
	1 580 262
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	1 370 262
	1 580 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		43 250	70 600
Summa rörelseintäkter		43 250	70 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 665	-176 568
Personalkostnader	2	-4 279	-4 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 300	-93 505
Summa rörelsekostnader		-234 244	-274 567
Rörelseresultat		-190 994	-203 967
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	525 575	27 060
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 388	3 276
Summa finansiella poster		529 963	30 336
Resultat efter finansiella poster		338 969	-173 631
Resultat före skatt		338 969	-173 631
Årets resultat		338 969	-173 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	97 509	181 809
Summa materiella anläggningstillgångar		97 509	181 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	175 618	421 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 618	421 076
Summa anläggningstillgångar		273 127	602 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 081 013	904 045
Summa kortfristiga fordringar		1 081 013	904 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 000	124 014
Summa kassa och bank		514 000	124 014
Summa omsättningstillgångar		1 595 013	1 028 059
SUMMA TILLGÅNGAR		1 868 140	1 630 944

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 241 293

1 614 924

Årets resultat

338 969

-173 631

Summa fritt eget kapital

1 580 262

1 441 293

Summa eget kapital

1 700 262

1 561 293

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 510

Skatteskulder

0

-82 258

Övriga skulder

97 877

52 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 001

80 000

Summa kortfristiga skulder

167 878

69 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 868 140

1 630 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 5 år på samtliga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter 5 års avskrivning uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	27 060
Resultat vid avyttringar	525 575	0
	525 575	27 060

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	525 658	525 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 658	525 658
Ingående avskrivningar	-343 849	-250 344
Årets avskrivningar	-84 300	-93 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 149	-343 849
Utgående redovisat värde	97 509	181 809

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	175 617	219 417
	175 617	219 417

Västerås 2025-06-25

Tommy Nyström
Tommy Nyström