

# Årsredovisning

# Lavholmen Förvaltning AB

Org.nr 559162-2724

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Per Sandkvist, Styrelseledamot

2023-06-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lavholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-46	3 507	1 368	-8
Balansomslutning	4 179	4 403	4 629	1 468	50
Soliditet (%)	98	98	98	96	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 303 153	-25 109	4 328 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		-25 109	25 109	0
Årets resultat			-35 846	-35 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 098 044</b>	<b>-35 846</b>	<b>4 112 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 098 043
årets förlust	-35 846
	<b>4 062 197</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	211 000
i ny räkning överföres	3 851 197
	<b>4 062 197</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 281	-46 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 281</b>	<b>-46 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 281</b>	<b>-46 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 404	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 435</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 846</b>	<b>-46 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 846</b>	<b>-25 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 846</b>	<b>-25 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 965 001	3 965 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 965 001</b>	<b>3 965 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 965 001</b>	<b>3 965 001</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62	62
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62</b>	<b>62</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 883	438 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 883</b>	<b>438 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 945</b>	<b>438 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 178 946</b>	<b>4 403 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 098 043	4 303 153
Årets resultat		-35 846	-25 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 062 197</b>	<b>4 278 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 112 197</b>	<b>4 328 043</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		51 749	65 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 749</b>	<b>75 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 178 946</b>	<b>4 403 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 965 001	2 965 001
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 965 001</b>	<b>3 965 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 965 001</b>	<b>3 965 001</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-06-28

*Per Sandkvist*  
Per Sandkvist