

**Årsredovisning**  
för  
**Hebergs Köpcenter AB**  
556365-5785

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Hebergs Köpcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	307	434	435	435
Soliditet (%)	50	92	92	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 846 698	320 893	<b>2 287 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			320 893	-320 893	<b>0</b>
Årets resultat				241 100	<b>241 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 167 591</b>	<b>241 100</b>	<b>2 528 691</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 167 591
årets vinst	241 100
	<b>2 408 691</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 408 691
	<b>2 408 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 340	-45 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 340</b>	<b>-45 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 660</b>	<b>434 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 359	13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 208</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>307 452</b>	<b>434 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 405	-27 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 405</b>	<b>-27 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 857</b>	<b>406 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 757	-85 858
<b>Årets resultat</b>		<b>241 100</b>	<b>320 893</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

314 103

314 103

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**314 103**

**314 103**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

3 651 823

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 651 823**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 965 926**

**314 103**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 552

651 823

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 552**

**651 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 189 943

2 084 400

**Summa kassa och bank**

**2 189 943**

**2 084 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 198 495**

**2 736 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 164 421**

**3 050 326**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 167 591	1 846 698
Årets resultat		241 100	320 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 408 691</b>	<b>2 167 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 528 691</b>	<b>2 287 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		699 201	700 606
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>699 201</b>	<b>700 606</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 737 500	0
Övriga skulder		1 232	1 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 738 732</b>	<b>1 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Skatteskulder		5 797	8 897
Övriga skulder		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 797</b>	<b>60 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 164 421</b>	<b>3 050 326</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	14 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 441 455	12 441 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 441 455</b>	<b>12 441 455</b>
Ingående avskrivningar	-12 127 352	-12 127 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 127 352</b>	<b>-12 127 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 103</b>	<b>314 103</b>

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Omklassificeringar	651 823	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 651 823</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 651 823</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 137 500	1 232
	<b>2 137 500</b>	<b>1 232</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 887 500 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 737 500	0
	<b>2 737 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Heberg 2024-06-28

*Olof Johansson*  
Olof Johansson  
Ordförande

*Anders Johansson*  
Anders Johansson

*Monica Johansson*  
Monica Johansson