

Årsredovisning
för
Lial Property AB
559189-4034

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lial Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 02 - 16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023- 02/6

Lina Brömer



Årsredovisning

för

Lial Property AB

559189-4034

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lial Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 998	1 999	2 048	1 006
Resultat efter finansiella poster	526	754	684	272
Soliditet (%)	73,8	64,5	58,2	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 691	414 620	680 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:		414 620	-414 620	0
Utdelning		-187 500		-187 500
Årets resultat			197 290	197 290
Belopp vid årets utgång	50 000	442 811	197 290	690 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 811
årets vinst	197 290
	640 101

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 250
	444 851
	640 101

2023022302761

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 998 101	1 999 355
Övriga rörelseintäkter		0	89
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 998 101	1 999 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 689	-237 752
Personalkostnader	2	-866 661	-1 248 460
Summa rörelsekostnader		-1 235 350	-1 486 212
Rörelseresultat		762 751	513 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 321	294 506
Nedskrivningar/återf. nedskr. av kortfristiga placeringar		47 771	-53 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 679	-351
Summa finansiella poster		-236 587	240 317
Resultat efter finansiella poster		526 164	753 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-203 000	-209 000
Summa bokslutsdispositioner		-203 000	-209 000
Resultat före skatt		323 164	544 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 874	-129 930
Årets resultat		197 290	414 620

2023022302762

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 456

220 688

Övriga fordringar

1 354

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 646

149 600

Summa kortfristiga fordringar

154 456

370 300

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

16 088

154 692

Summa kortfristiga placeringar

16 088

154 692

Kassa och bank

Kassa och bank

1 434 741

1 047 602

Summa kassa och bank

1 434 741

1 047 602

Summa omsättningstillgångar

1 605 284

1 572 594

SUMMA TILLGÅNGAR

1 605 284

1 572 594

2023022302763

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 811

215 691

Årets resultat

197 290

414 620

Summa fritt eget kapital

640 101

630 311

Summa eget kapital

690 101

680 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

623 000

420 000

Summa obeskattade reserver

623 000

420 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 516

10 788

Skatteskulder

9 244

185 074

Övriga skulder

157 505

181 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 918

94 948

Summa kortfristiga skulder

292 183

472 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 605 284

1 572 594

2023022302764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Malmö 2023-02-01

Alexander Brömer



Lina Brömer



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: /s/