

Årsredovisning för
Vrigstad Industrifastigheter AB

556798-5527

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Karlsson
Styrelseledamot

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vrigstad Industrifastigheter AB, 556798-5527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat mot föregående år p g a lämnade hyresrabatter med anledning av Coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	231	135	122	289
Resultat efter finansiella poster	39	-28	-45	274
Soliditet %	40	36	34	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	422 221	-27 594
Balanseras i ny räkning		-27 594	27 594
Årets resultat			38 609
Belopp vid årets utgång	100 000	394 627	38 609

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	394 627
Årets resultat	38 609
Summa	433 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	433 236
Summa	433 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 966	134 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 966	134 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 716	-120 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 326	-18 326
Summa rörelsekostnader		-171 042	-139 136
Rörelseresultat		59 924	-4 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 375	-23 186
Summa finansiella poster		-21 315	-23 169
Resultat efter finansiella poster		38 609	-27 594
Resultat före skatt		38 609	-27 594
Årets resultat		38 609	-27 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	746 525	764 851
Summa materiella anläggningstillgångar		746 525	764 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		821 525	839 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 239	9 959
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		356 765	406 765
Övriga fordringar		50 761	50 699
Summa kortfristiga fordringar		447 765	467 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 787	69 257
Summa kassa och bank		62 787	69 257
Summa omsättningstillgångar		510 552	536 680
SUMMA TILLGÅNGAR		1 332 077	1 376 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 627	422 221
Årets resultat		38 609	-27 594
Summa fritt eget kapital		433 236	394 627
Summa eget kapital		533 236	494 627
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		437 321	524 789
Övriga skulder		237 963	237 963
Summa långfristiga skulder		675 284	762 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 468	87 468
Leverantörsskulder		17 066	7 750
Skatteskulder		7 550	7 550
Övriga skulder		1 474	6 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		123 557	119 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 332 077	1 376 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	916 315	916 315
Utgående anskaffningsvärden	916 315	916 315
Ingående avskrivningar	-151 464	-133 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 326	-18 326
Utgående avskrivningar	-169 790	-151 464
Redovisat värde	746 525	764 851

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	308 700	308 700
Utgående anskaffningsvärden	308 700	308 700
Ingående avskrivningar	-308 700	-308 700
Utgående avskrivningar	-308 700	-308 700
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Vrigstad Svets och Mekaniska AB	556602-7198	Vrigstad

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	87 449	174 936

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 318 000	1 318 000
Summa ställda säkerheter	1 318 000	1 318 000

Underskrifter

Vrigstad

Morgan Karlsson

2023-06-19

Morgan Karlsson

Datum

Styrelseledamot