

Årsredovisning
för
IVL Förvaltning AB
556524-0115

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Määttänen, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för IVL Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomgått ett ägarbyte. Den nya ägaren har för avsikt att påbörja investeringar och restaurering av fastigheten för att höja dess standard och skapa långsiktigt värde. Dessa planerade satsningar bedöms stärka bolagets position och bidra till en positiv utveckling av verksamheten under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 121	1 058	1 143	1 156
Resultat efter finansiella poster	-947	769	398	725
Soliditet (%)	84,6	42,2	35,3	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 268 335	611 688	1 980 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		611 688	-611 688	0
Erhållna aktieägartillskott		1 781 302		1 781 302
Årets resultat			-948 117	-948 117
Belopp vid årets utgång	100 000	2 861 325	-948 117	2 013 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 861 325
årets förlust	-948 117
	1 913 208
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 913 208
	1 913 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 120 787	1 057 683
Övriga rörelseintäkter		0	2 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 120 787	1 060 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 973	-274 143
Personalkostnader	2	-29 173	-35 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 479 760	0
Summa rörelsekostnader		-2 082 906	-309 849
Rörelseresultat		-962 119	750 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 137	18 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 135	0
Summa finansiella poster		14 002	18 576
Resultat efter finansiella poster		-948 117	769 061
Resultat före skatt		-948 117	769 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-157 373
Årets resultat		-948 117	611 688

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 696 158	3 175 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 696 158	3 175 918

Summa anläggningstillgångar

1 696 158

3 175 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 765	241 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 794
Summa kortfristiga fordringar		21 765	243 070

Kassa och bank

Kassa och bank		662 291	1 273 623
Summa kassa och bank		662 291	1 273 623
Summa omsättningstillgångar		684 056	1 516 693

SUMMA TILLGÅNGAR

2 380 214

4 692 611

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 861 325

1 268 335

Årets resultat

-948 117

611 688

Summa fritt eget kapital

1 913 208

1 880 023

Summa eget kapital

2 013 208

1 980 023

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 781 302

Övriga skulder

1 678

358 695

Summa långfristiga skulder

1 678

2 139 997

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 078

0

Skatteskulder

128 749

471 966

Övriga skulder

68 632

40 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 869

60 000

Summa kortfristiga skulder

365 328

572 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 380 214

4 692 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 082 820	3 082 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 082 820	3 082 820
Ingående avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Årets avskrivningar	-1 479 760	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 959 512	-1 479 752
Utgående redovisat värde	123 308	1 603 068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Malmö

Matti Määttänen
Matti Määttänen
Styrelseledamot
2025-12-01