

# Årsredovisning

för

## Designhotellet i Värnamo AB

556466-0396

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Hugo, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Designhotellet i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Designhotellet i Värnamo AB är en klassiker i Småland, centralt belägen vid gågatan och butiker, med Midstar AB som hyresvärd. Hotellet har inredning som avspeglar stora delar av möbelriket Småland. Källemo, Svenssons i Lammhult och Jonas Ihreborn står för inredningen i varsin svit.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bruttoresultat	16 183	17 437	15 828	11 324
Resultat efter finansiella poster	-371	992	2 124	1 640
Soliditet (%)	16,0	30,0	38,0	33,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	1 187 461	553 977	<b>1 885 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			553 977	-553 977	<b>0</b>
Årets resultat				3 181	<b>3 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>241 438</b>	<b>3 181</b>	<b>388 619</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 439
årets vinst	3 181
	<b>244 620</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 620
	<b>244 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	16 182 761	17 436 580
Personalkostnader	3	-16 204 956	-15 892 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 584	-547 802
Övriga rörelsekostnader		-107	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-359 886</b>	<b>996 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 043	2 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 805	-6 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 762</b>	<b>-4 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 648</b>	<b>992 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-165 000
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-105 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>-270 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 352</b>	<b>721 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 171	-167 383
<b>Årets resultat</b>		<b>3 181</b>	<b>553 977</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	725 699	714 199
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	739 524	788 832
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	226 284	226 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	186 771	81 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 278</b>	<b>1 811 124</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 878 278**

**1 811 124**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		237 331	267 511
Färdiga varor och handelsvaror		319 287	332 934
<b>Summa varulager</b>		<b>556 618</b>	<b>600 445</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		731 870	643 889
Fordringar hos koncernföretag		111 869	0
Övriga fordringar		745 161	85 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 301 021	2 290 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 889 921</b>	<b>3 020 483</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 337 179	5 431 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 337 179</b>	<b>5 431 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 783 718</b>	<b>9 052 327</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 661 996**

**10 863 451**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

241 439

1 187 461

Årets resultat

3 181

553 977

**Summa fritt eget kapital**

**244 620**

**1 741 438**

**Summa eget kapital**

**388 620**

**1 885 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 265 000

1 665 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 265 000**

**1 665 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

157 873

189 784

Leverantörsskulder

2 620 790

3 303 213

Skulder till koncernföretag

0

93 599

Skatteskulder

0

175 080

Övriga skulder

1 161 944

690 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 067 769

2 861 045

**Summa kortfristiga skulder**

**7 008 376**

**7 313 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 661 996**

**10 863 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
	35 836 328	38 033 676
	<b>35 836 328</b>	<b>38 033 676</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	30	30

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 667 135	6 497 308
Inköp	299 776	169 827
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 966 911</b>	<b>6 667 135</b>
Ingående avskrivningar	-5 952 936	-5 454 443
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-288 276	-498 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 241 212</b>	<b>-5 952 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 699</b>	<b>714 199</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 055	986 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 055</b>	<b>986 055</b>
Ingående avskrivningar	-197 223	-147 915
Årets avskrivningar	-49 308	-49 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 531</b>	<b>-197 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>739 524</b>	<b>788 832</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 284	226 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 809	0
Inköp	104 962	81 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 771</b>	<b>81 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 771</b>	<b>81 809</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Wine & Design AB	559121-3086	Värnamo kommun

Moderföretaget avlämnar ingen koncernredovisning enligt undantagsregeln: ÅRL 7:3

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Värnamo 2025-05-28

*Rainer Lorenzen*  
Rainer Lorenzen  
Ordförande

*Patrik Ekwall*  
Patrik Ekwall

*Helena Hugo*  
Helena Hugo  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Designhotellet i Värnamo AB**

Org.nr 556466-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designhotellet i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-05-28

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor