

Årsredovisning för
Skånemuraren Fastighets AB

559052-0341

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånemuraren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2024-06-19


Tommy Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånemuraren Fastighets AB, 559052-0341, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 31:15.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	769 271	808 768	740 993	636 492
Resultat efter finansiella poster	-150 798	392 515	279 759	-24 619
Soliditet	3,0%	10,7%	8,8%	3,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	9 622	235 180
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			
Utdelning		-240 000	
Balanseras i ny räkning		235 180	-235 180
Årets resultat			5 046
Vid årets slut	50 000	4 802	5 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	4 802,20
Årets resultat	5 045,70
Totalt	9 847,90
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 847,90
Summa	9 847,90

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		749 534	808 768
Övriga rörelseintäkter		19 737	0
Summa rörelseintäkter		769 271	808 768
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-508 707	-114 704
Övriga externa kostnader		-125 042	-101 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 421	-110 421
Summa rörelsekostnader		-744 170	-326 710
Rörelseresultat		25 101	482 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 524	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 423	-89 568
Summa finansiella poster		-175 899	-89 543
Resultat efter finansiella poster		-150 798	392 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		159 650	-98 000
Summa bokslutsdispositioner		159 650	-98 000
Resultat före skatt		8 852	294 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 827	-59 335
Årets resultat		5 046	235 180

2024062422377

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 288 434	3 370 756
Markanläggningar, byggnadsinventarier och inventarier	3,4,5	274 328	302 427
Summa materiella anläggningstillgångar		3 562 762	3 673 183
Summa anläggningstillgångar		3 562 762	3 673 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 655	66 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 458	0
Summa kortfristiga fordringar		33 113	66 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 029 491	918 146
Summa kassa och bank		1 029 491	918 146
Summa omsättningstillgångar		1 062 604	984 564
SUMMA TILLGÅNGAR		4 625 366	4 657 747

2024062422378

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 802	9 622
Årets resultat		5 046	235 180
Summa fritt eget kapital		9 848	244 802
Summa eget kapital		59 848	294 802
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		98 000	257 650
Summa obeskattade reserver		98 000	257 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		866 700	906 696
Skulder till koncernföretag		2 939 077	2 688 948
Övriga skulder		212 500	212 500
Summa långfristiga skulder		4 018 277	3 808 144
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	39 996	39 996
Leverantörsskulder		109 938	6 144
Skatteskulder		3 431	55 749
Övriga skulder		146 807	101 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 090	93 439
Summa kortfristiga skulder		449 262	297 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 625 387	4 657 747

2024062422379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 20 % på inventarier, 4 % på byggnader och 5 % på markinventarier.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 892 128	3 892 128
	<u>3 892 128</u>	<u>3 892 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-521 372	-439 050
-Årets avskrivning enligt plan	-82 322	-82 322
	<u>-603 694</u>	<u>-521 372</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 288 434	3 370 756

Not 3 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 975	408 975
Vid årets slut	<u>408 975</u>	<u>408 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 504	-109 056
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 448	-20 448
Vid årets slut	<u>-149 952</u>	<u>-129 504</u>
Redovisat värde vid årets slut	259 023	279 471

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912 222	912 222
Vid årets slut	<u>912 222</u>	<u>912 222</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 222	-912 222
Vid årets slut	<u>-912 222</u>	<u>-912 222</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

2024062422380

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	38 258	38 258
Vid årets slut	38 258	38 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 302	-7 651
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 651	-7 651
Vid årets slut	-22 953	-15 302
Redovisat värde vid årets slut	15 305	22 956

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Varav förfaller till betalning efter 5 (fem) år 707 000 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

Not 8 Koncernuppgifter

Skånemuraren Fastighets AB är dotterföretag till Skånemuraren Invest AB, 559048-7640, med säte i Svalövs kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.


Underskrifter

Teckomatorp 2024-06-19



Tommy Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-19



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånemuraren Fastighets AB
Org. nr 559052-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånemuraren Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånemuraren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånemuraren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians övarenskrämselse
med uttrycket intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånemuraren Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånemuraren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-06-19


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

