

ÅRSREDOVISNING

för

Dammsjöstigen AB

Org.nr. 559049-9801

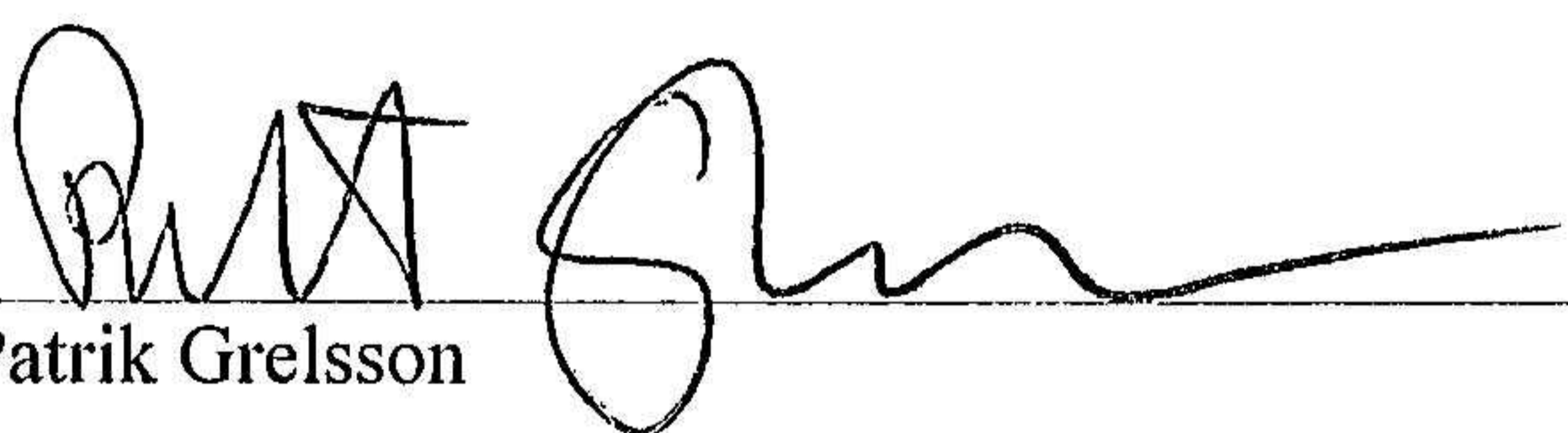
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Dammsjöstigen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/5-2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gävle 2025-05-21


Patrik Grelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och uthyra näringsfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Björke 5:7.

Företagets säte är Gävle kommun Gävleborgslän

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 749 603	193 472	305 661	371 623	311 007
Res. efter finansiella poster	-134 812	-905 286	22 924	103 154	77 152
Soliditet (%)	2,93	11,55	17,84	21,89	20,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Intäkterna har ökat under året, då bolaget tagit kostnader från kommunen i samband med bearbetning av marken som vidarefakturerats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt bereda och förbättrat markytorna på fastigheten under året för framtida försäljning av separata tomter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	371 516	-1 042 524	-671 008
Uppskrivningsfond	0	0	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 042 524	1 042 524	0
Årets förlust				-134 812	-134 812
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	-671 008	-134 812	-805 820

Dammsjöstigen AB
559049-9801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-671 008

årets förlust

-134 812

-805 820

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-805 820

-805 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250526;2025052704738

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	1 749 603	193 472
Övriga rörelseintäkter	5 062	28 985
	<u>1 754 665</u>	<u>222 457</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 749 601	0
Övriga externa kostnader	-76 074	-150 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 970	-40 320
Övriga rörelsekostnader	0	-872 179
	<u>-1 828 645</u>	<u>-1 062 804</u>
Rörelseresultat	-73 980	-840 347
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-3 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 355	751
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 587	-65 690
	<u>-60 832</u>	<u>-64 939</u>
Resultat efter finansiella poster	-134 812	-905 286
Resultat före skatt	-134 812	-905 286
Uppskjuten skatt	0	-137 238
Årets resultat	<u>-134 812</u>	<u>-1 042 524</u>

MS

Dammsjöstigen AB
559049-9801

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 375 383

1 378 353

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 101 847

1 691 106

7 477 230

3 069 459

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

30 600

0

30 600

Summa anläggningstillgångar

7 477 230

3 100 059

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

34 204

0

34 204

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

498 880

0

Aktuell skattefordran

91 120

99 404

Övriga fordringar

2 340

344

592 340

99 748

Kassa och bank

Kassa och bank

214 424

80 546

214 424

80 546

Summa omsättningstillgångar

840 968

180 294

SUMMA TILLGÅNGAR

8 318 198

3 280 353

ank=20250526;2025052704740

Dammsjöstigen AB
559049-9801

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

1 000 000

1 000 000

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-671 008

371 516

Årets resultat

-134 812

-1 042 524

-805 820

-671 008

Summa eget kapital

244 180

378 992

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

137 238

137 238

Summa avsättningar

137 238

137 238

Långfristiga skulder

7

Byggnadskreditiv

0

855 815

Skulder till koncernföretag

6 950 000

1 350 000

Summa långfristiga skulder

6 950 000

2 205 815

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

933 336

158 004

Leverantörsskulder

23 444

206 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

193 396

Summa kortfristiga skulder

986 780

558 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 318 198

3 280 353

ank=20250526;202505270474

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har temporära skillnader på markvärdet och de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Exceptionella kostnader	2024	2023
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	En stor förlust vid utrangering av byggnad	0	-872 179
		<u>0</u>	<u>-872 179</u>
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	393 203	1 638 203
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 245 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>393 203</u>	<u>393 203</u>
	Ingående avskrivningar	-14 850	-347 351
	Försäljningar/utrangeringar	0	335 471
	Årets avskrivningar	<u>-2 970</u>	<u>-40 320</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 820	-14 850
	Ingående uppskrivningar	1 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	1 000 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	1 375 383	1 378 353
	Redovisat värde markanläggningar	41 588	44 558
	Redovisat värde mark	<u>1 333 795</u>	<u>1 333 795</u>
		1 375 383	1 378 353

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 691 106	883 079
	Inköp	4 410 741	808 027
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 101 847</u>	<u>1 691 106</u>
	Utgående redovisat värde	6 101 847	1 691 106
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 600	30 600
	Amorteringar	<u>-30 600</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>30 600</u>
	Utgående redovisat värde	0	30 600
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 000 000	0
	Årets uppskrivning	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>223 799</u>
		0	223 799

ank=20250526;2025052704744

NOTER

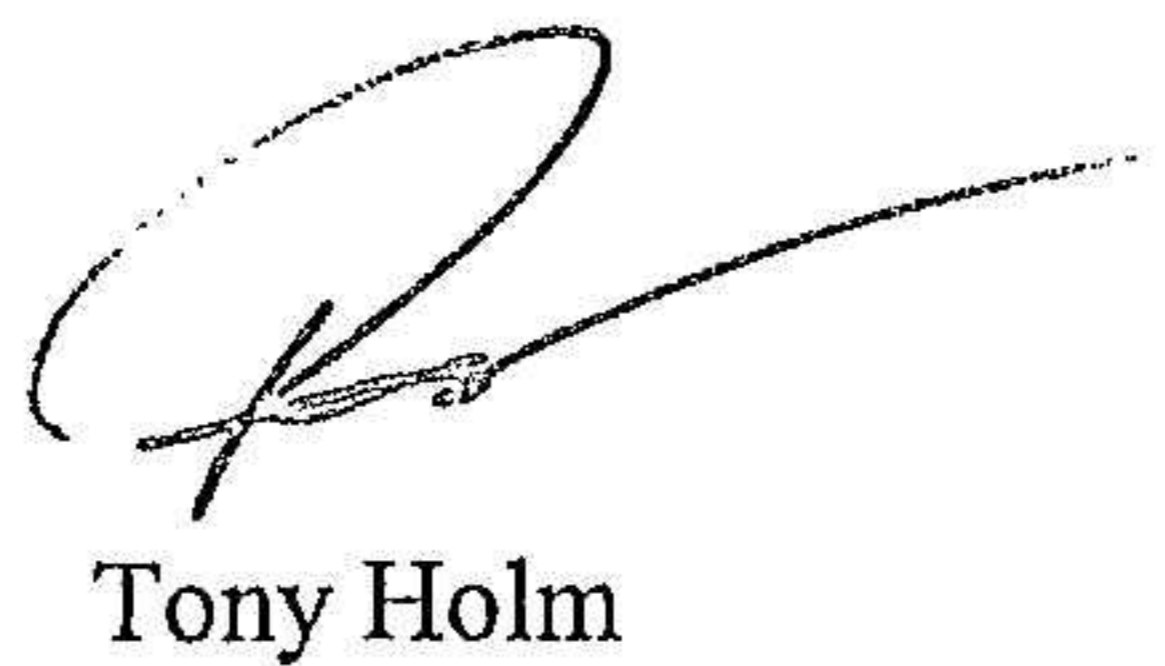
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 820 000	5 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Gävle 2025-05-16


Patrik Grelsson


Tony Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5- 2025.


Mats Svedberg
Auktoriserad revisor


Mats Svedberg
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052704745

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dammsjöstigen AB
Org.nr. 559049-9801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dammsjöstigen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dammsjöstigen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dammsjöstigen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250526,2025052704746

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammsjöstigen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dammsjöstigen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 21 maj 2025



Mats Svedberg
Auktoriserad revisor FAR

Är ett exemplar av "verksamhetsberättelsen" med originalet intygat:

