

Årsredovisning

för

Sovad Invest AB

Org.nr. 559166-0708

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Schwieler, Verkställande direktör

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Sovad Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst handel och förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	26 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 039 208	-788 207	-264 979	-39 206	-13 232
Balansomslutning	15 288 591	16 588 401	11 962 609	4 661 632	556 113
Soliditet (%)	5,52	11,35	22,33	63,00	99,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 110	1 986 050	599 502	-788 207	1 883 455
Balanseras i ny räkning	0	0	-788 207	788 207	0
Årets resultat	0	0	0	-1 039 208	-1 039 208
Belopp vid årets utgång	86 110	1 986 050	-188 705	-1 039 208	844 247

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 986 050
Balanserat resultat	-188 705
Årets resultat	-1 039 208
Summa	758 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	758 137
Summa	758 137

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 379	-143 201
Personalkostnader	2		
Summa rörelsekostnader		-106 379	-143 201
Rörelseresultat		-106 380	-143 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-957 768	-645 009
Summa finansiella poster		-932 828	-645 009
Resultat efter finansiella poster		-1 039 208	-788 207
Resultat före skatt		-1 039 208	-788 207
Årets resultat		-1 039 208	-788 207

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	69 475	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 475	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 576	30 576
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 444 023	11 473 441
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 474 599	11 504 017
Summa anläggningstillgångar		9 544 074	11 504 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 022 710	4 888 693
Övriga fordringar		640 945	142 145
Summa kortfristiga fordringar		5 663 655	5 030 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 863	53 546
Summa kassa och bank		80 863	53 546
Summa omsättningstillgångar		5 744 517	5 084 384
SUMMA TILLGÅNGAR		15 288 591	16 588 401

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		86 110	86 110
Summa bundet eget kapital		86 110	86 110
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 986 050	1 986 050
Balanserat resultat		-188 705	599 502
Årets resultat		-1 039 208	-788 207
Summa fritt eget kapital		758 137	1 797 345
Summa eget kapital		844 247	1 883 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		12 170 183	13 250 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 674 162	854 297
Summa kortfristiga skulder		13 844 344	14 104 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 288 591	16 588 401

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Konst	0	0

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	69 475	
Utgående anskaffningsvärden	69 475	
Ingående avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	0	
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	69 475	

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 473 441	7 018 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 570 582	4 455 041
Omklassificeringar	-3 600 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 444 023	11 473 441
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 444 023	11 473 441

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jessica Schwieler

Carl Schwieler

2025-06-26

2025-06-25

Verkställande direktör

Styrelseledamot